

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 roku , poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy niżej wymienionego mienia komunalnego stanowiącego własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garażu murowanego o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 21.06.2016r. do 20.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu najemcy.

2. garażu murowanego o pow. 15,98m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.06.2016r. do 24.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu najemcy.

3. garażu murowanego o pow. 32,57m² położony na części działki Nr 555/29 (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu najemcy.

4. garażu murowanego o pow. 30,21m² położony na części działki Nr 699/2 (GD2M/00000969/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 05.07.2016r. do 04.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu najemcy.

5. części działki Nr 245/28 o pow. 240m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 05.05.2016r. do 04.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy Prywatnemu Gabinetowi Lekarskiemu Urszuli Jurkiewicz-Kociumbas i Bogusławowi Kociumbas w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 28D.

6. części działki Nr 703/4 o pow. 15m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.05.2016r. do 22.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

7. części działki Nr 245/28 o pow. 22m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

8. części działki Nr 697/2 o pow. 21,21m² (GD2M/0000043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

9. części działki Nr 203 o pow. 56,44m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

10. części działki Nr 203 o pow. 14m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

11. części działki Nr 203 o pow. 89m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

12. części działki Nr 203 o pow. 193,60m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

13. części działki Nr 203 o pow. 90,20m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

14. części działki Nr 203 o pow. 176m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

15. części działki Nr 203 o pow. 149,60m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

16. części działki Nr 499/2 o pow. 81,77m² GD2M/00047530/1) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

17. części działki Nr 203 o pow. 24,80m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

18. części działki Nr 203 o pow. 27,03m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

19. części działki Nr 602/2 o pow. 52,80m² GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

20. części działki Nr 581 o pow. 42,57m² GD2M/00041999/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

21. części działki Nr 555/29 o pow. 11,11m² GD2M/00040278/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

22. części działki Nr 555/29 o pow. 239,16m² GD2M/00040278/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

23. części działki Nr 555/29 o pow. 238,54m² GD2M/00040278/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

24. części działki Nr 555/29 o pow. 187,18m² GD2M/00040278/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

25. części działki Nr 104 o pow. 0,0953ha GD2M/00048584/1) położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

26. części działki Nr 245/28 o pow. 21m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tezewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

27. części działki Nr 625/2 o pow. 1,74m² (GD2M/00047367/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na cele składowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

28. części działki Nr 622 o pow. 58m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

29. części działki Nr 484/12 o pow. 1,50m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod nośnikiem reklamowym o wymiarach dł. 150cm, szer. 100cm, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Paweł Staroń.

30. części działki Nr 622 o pow. 58m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

31. części działki Nr 622 o pow. 64,50m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

32. części działki Nr 622 o pow. 64,50m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

33. części działki Nr 203 o pow. 17,50m² GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu dotychczasowemu dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.