

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony bez obowiązku przetargowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 roku , poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony mienia komunalnego - części działek stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański niżej wymienionym wspólnotom administrowanym przez Zarząd Nieruchomościami Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 462 o pow. 8 m<sup>2</sup> (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 2 przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

2. część działki Nr 462 o pow. 7 m<sup>2</sup> (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 4-6 przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

3. część działki Nr 484/3 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 3 przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

4. część działki Nr 478/6 o pow. 8 m<sup>2</sup> (GD2M/00057970/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

5. część działki Nr 630/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

6. część działki Nr 630/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 4 przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

7. część działki Nr 528/2 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/000400278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. M. Reja pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 3 przy ul. M. Reja w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

8. część działki Nr 528/2 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/000400278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 10 przy ul. 3-go Maja w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

9. część działki Nr 528/2 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/000400278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 12 przy ul. 3-go Maja w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

10. część działki Nr 356/8 o pow. 10 m<sup>2</sup> (GD2M/000400278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

11. część działki Nr 356/8 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00056720/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 6 przy ul. Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

12. część działki Nr 625/3 o pow. 10 m<sup>2</sup> (GD2M/00047367/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 12 przy ul. Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

13. część działki Nr 399/2 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00054517/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 8a przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

14. część działki Nr 399/2 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00054517/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 10 przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

15. część działki Nr 399/2 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00054517/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 12 przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

16. część działki Nr 399/2 o pow. 4 m<sup>2</sup> (GD2M/00054517/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 7 przy ul. Plac Wolności w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

17. część działki Nr 767/3 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 19 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

18. część działki Nr 767/3 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 25 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

19. część działki Nr 767/3 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 27 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

20. część działki Nr 767/3 o pow. 6 m<sup>2</sup> (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 29 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

21. część działki Nr 536/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 7 przy ul. Konopnickiej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

22. część działki Nr 536/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 8 przy ul. Konopnickiej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

23. część działki Nr 536/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 9 przy ul. Konopnickiej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

24. część działki Nr 642/5 o pow. 12 m<sup>2</sup> (GD2M/00001856/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 13-17 przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

25. część działki Nr 674/1 o pow. 5,20 m<sup>2</sup> (GD2M/0003898/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem Wspólnocie Mieszkaniowej nr 10 przy ul. Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 01.06.2016r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Wojciech Krawczyk**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości, o których mowa w uchwale, stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Zarząd Nieruchomościami Mieszkalnymi i Użytkowymi Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański, ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych będących dzierżawcami tych nieruchomości od 2013 roku, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy w/w działek pod ustawionymi boksami śmietnikowymi na czas nieoznaczony.

Z treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zawarcie tych umów jest jednak możliwe wyłącznie po podjęciu przez Radę Miejską uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku stwierdzono, że wydzierżawienie nieruchomości wnioskodawcom na wskazany cel jest niezbędne ponieważ wnioskujące wspólnoty nie dysponują dodatkowym własnym terenem.