

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański położonych w obrębie geodezyjnym 4:

- a) nr 23/2 o powierzchni ogólnej 0,9502 ha stanowiącej użytek „RIIIa” o powierzchni 0,3481 ha, „PSII” o powierzchni 0,5801 ha, „W” o powierzchni 0,0220 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00043332/5,
- b) nr 36 o powierzchni ogólnej 0,2769 ha stanowiącej użytek „RII” o powierzchni 0,2082 ha, „PsII” o powierzchni 0,0556 ha, „W” o powierzchni 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00045109/7,
- c) nr 87 o powierzchni ogólnej 0,3178 ha stanowiącej użytek „PsII” o powierzchni 0,3146 ha, „W” o powierzchni 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00043332/5,

na działkę nr 87/3 o powierzchni 1,5178 ha stanowiącej użytek droga „dr”, położoną w obrębie geodezyjnym Solnica, będącą własnością Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Nowodworskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00060951/5.

§ 2. Zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnych wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Działki nr 23/2, 36 i 87 stanowią teren zieleni przybrzeżnej, położone są pomiędzy rzeką Tugą i wałem przeciwpowodziowym na zapleczu ul. Tczewskiej i jako tereny zalewowe są zbędne w działaniu Gminy.

Działka nr 87/3 stanowi utwardzoną drogę dojazdową do pól, a także stanowi część drogi dojazdowej do rozrzuconych wzdłuż kanału gospodarstw rolnych. Łączy ona drogi Nowy Dwór Gdański – Marzęcino – Nowy Dwór Gdański z drogą E-7. Działka nr 87/3 powstała z podziału działki nr 87/1 stanowiącej użytek tereny różne „Tr”. Podział został dokonany w związku z wybudowaniem na niej przez Gminę Nowy Dwór Gdański pompowni strefowej ścieków „PsVIII” w ramach inwestycji „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Nowy Dwór Gdański w miejscowości Solnica, Jazowa, Wierciny, Rakowo.

Po podziale działka nr 87/2 o powierzchni 0,0025 ha zabudowana pompownią została nieodpłatnie przekazana Gminie Nowy Dwór Gdański.

Gmina z mocy prawa została właścicielem działki nr 87/3 stanowiącą drogę utwardzoną. Zgodnie z art. 98 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) właścicielowi gruntu przejętego z mocy prawa pod drogę przysługuje odszkodowanie.

Natomiast w myśl art. 131 cytowanej Ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach odszkodowania dotychczasowemu właścicielowi może być za jego zgodą przyznana nieruchomość zamienna.

W wyniku korespondencji prowadzonej pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i Starostą Nowodworskim reprezentującym Skarb Państwa, uzgodniono, że tereny opisane w uchwale jako tereny zalewowe mogą służyć dla Skarbu Państwa na cele statutowe Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Starosta Nowodworski wyraził zgodę na zamianę nieruchomości w ramach przysługującego Skarbowi Państwa odszkodowania.