

ZARZĄDZENIE NR 462
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446. j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25 , 01-224 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411 , REGON: 142739519 Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk, na nieruchomościach gruntowych będących własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 290/5 o pow. 190 m², rodzaj użytku Tp, KW GD2M/00049642/3
 - nr 388 o pow. 3577 m², rodzaj użytku Bz, KW GD2M/00058738/9położone w obrębie 1 i 2 miasto Nowy Dwór Gdański, na obszarze których wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie sieci gazowej n/c dn 90PE o długości L = 18 m.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych nieruchomościach sieciach i przyłączach gazowych oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polska Spółką Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

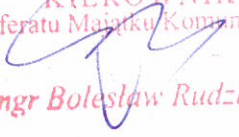
BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczone jako działki nr 290/5 obręb 1 i nr 388 obręb 2 , w związku z budową sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazowym do budynku usługowego na działce nr 289 oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu , usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk. Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 29 kwietnia 2016r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZIE GDANSKIM
 uzgodnienie nr *TS. 1330.B.2.2015*
 z dnia *2.08.2015*

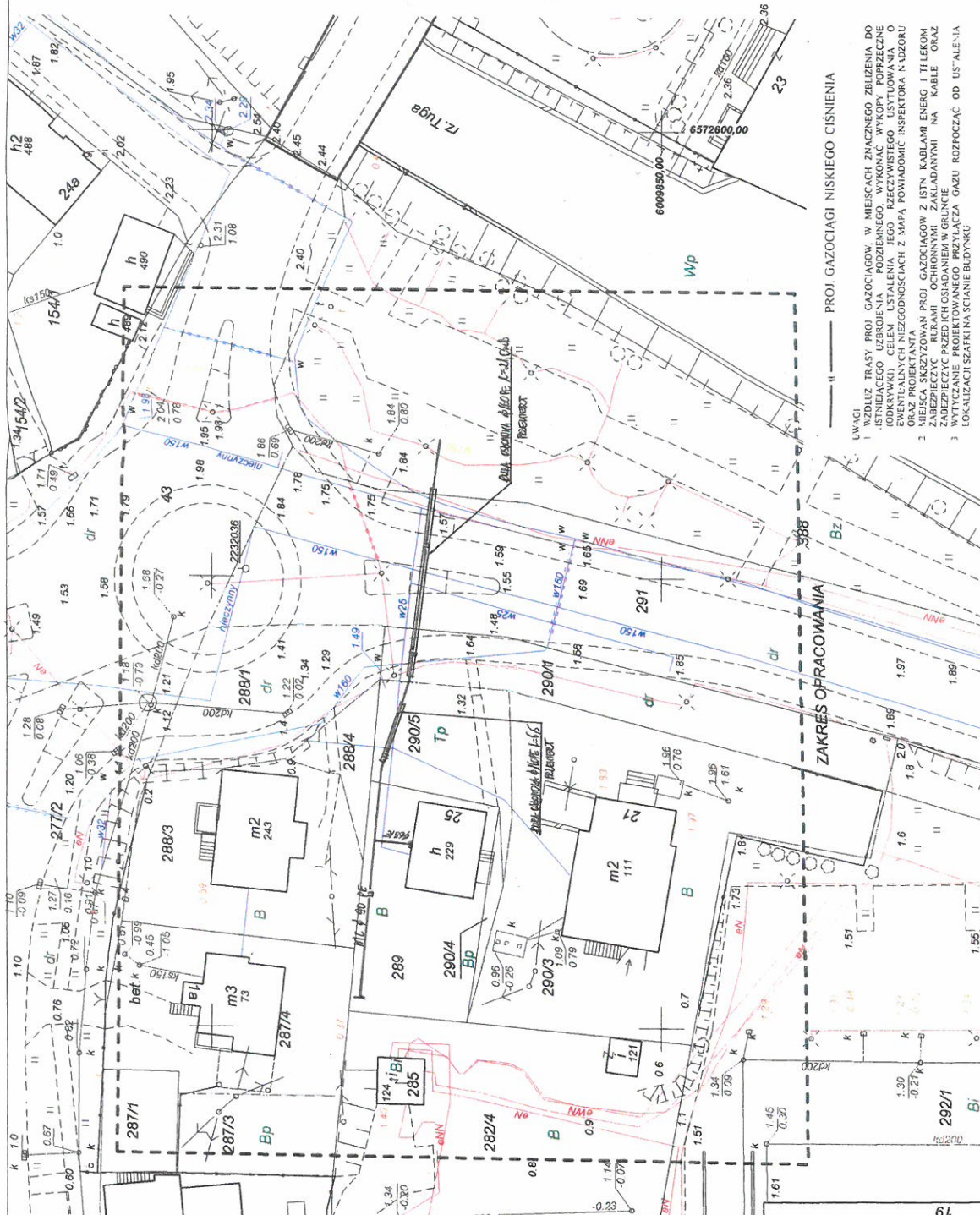
Z up. *mgr Tomasz Szczepanski*
 Zastępca Burmistrza

Pracownia Projektowa „GAZ-MON” mgr Monika Rynkowska-Panas 82-310 Gronowo Górné ul. Szafitowa 18	NR ZLEC.
TRESC: PBW GAZOCIĄGU N/C dn 90 PE WRAZ Z PRZYŁĄCZEM GAZU N/C dn 63 PE DO SCIANY BUDYNKU USŁUGOWEGO NR 25 NA DZ. NR 289	PODZ. 1:500
NOWY DWÓR GDANSKI UL. MORSKA	DATA 07.2015
PROJ. 17/EL/76 1894/EL/94 INŻ. R. RYŃKOWSKI	NR RYS. 1/1
	OPRAC. mgr M. Rynkowska-Panas

Podpisano i do realizacji dokumentu został opracowany w wyniku prac projektowych i technicznych, których rezultatem jest projekt techniczny do realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji	STANOWISKO NOWODWORSKI
Organ prowadzący projekt	P.2210..20.15..559..
Identyfikator ewidencyjny materiału zasady geodezyjny i kartograficzny	2015.07.03
Data wpisania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	Z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

UWAGA! : Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
 nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
 podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
 lub są w trakcie realizacji.

- LWAGI
- WZDOLZ TRASY PROJ. GAZOCIĄGU NISKIEGO CIŚNIENIA DO
 ISTNIEJĄCEGO UZBOJENIA POZIOMEGO, WYKONANO WYKOPY POPRZECZNE
 I ODKRYWKI CELEM JEGO WERYFIKACJI I WERYFIKACJI USTYLIOWANIA
 O WŁAŚCIWOŚCIACH I WŁAŚCIWOŚCIACH Z NIPA POWIADOMIĆ INSPEKTORA N UZDORU
 ORAZ PROJEKTANTA NIEZGODNOŚCIACH Z NIPA POWIADOMIĆ INSPEKTORA N UZDORU
 - WIEJSKA SKRZĄTOWA PROJ. GAZOCIĄGU Z ISTN. KABLAMI ENERGI I TIEŁKOM
 ZABEZPIECZYĆ PRZED ICH OSIADANIEM W GRUNCIE
 - WYKONANIE PROJEKTOWANEGO PRZYLĄCZA GAZU ROZPOCZĄĆ OD USTALENIA
 LOKALIZACJI SZYBRY NA STANIE BUDYNKU



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGK w Nowym Dworze Gd. oraz pomiar uzupełniających z dnia 12.06.2015 r.,
 część ewidencyjną pozyskano z numeracyjnej bazy danych PODGK w Nowym Dworze Gd. i została umieszczona na mapie bez analizy jej pochodzenia
 ujawnianymi w księgach wieczystych.
 Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej "2000"
 Układ odniesienia osnowy wysokościowej "Kronsztadt"

woj : pomorskie
 powiat : nowodworski
 miasto : Nowy Dwór Gd.
 obręb : 01
 obiekt : dz. 289
 KERG: 6640.519.2015

Wykonano dnia 12.06.2015 r. UGI GEOD. Wykonat:
 Wiesław Wiśniewski

32-300 ELBLAG ul. Sieniecka 15B/2
 NIP 578 180-43-99 REGON 170253440

mgr inż. *Wiesław Wiśniewski*
 82-300 ELBLAG ul. Sieniecka 15B/2
 NIP 578 180-43-99 REGON 170253440
 wydanie przez BUDOK Warszawa