

**ZARZĄDZENIE Nr 464**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 17 maja 2016 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 523 o pow. 6 m<sup>2</sup> (B) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały wskazaną dla posadowienia śmietnika dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Drzymały i dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 2 przy ul. Reja 2 w Nowym Dworze Gdańskim administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d. Roczny czynsz dzierżawny ustalám w wysokości 6,00zł+ 23% VAT= 7,38zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony dla wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d, na ustawienie śmietnika.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 464 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 17 maja 2016r.

| Lp | Nr<br>działki | Nr KW                   | Pow.<br>2<br>w m | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie<br>nieruchomości                    | Sposób i termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości | Czynsz<br>dzierżawny<br>Termin płatności                                                      | Okres<br>dzierżawy.<br>Czas<br>nieoznaczony |
|----|---------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. | 523<br>część  | GD2M<br>/00043<br>332/5 | 6,00             | Działka położona<br>w Nowym Dworze<br>Gdańskim ul.<br>Drzymały na rzecz<br>Wspólnoty<br>Mieszkaniowej<br>nr 1 przy ul.<br>Drzymały i dla<br>Wspólnoty<br>Mieszkaniowej Nr<br>2 przy ul. Reja 2 w<br>Nowym Dworze<br>Gdańskim | Teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej | Grunt na<br>ustawienie<br>śmietnika<br><br>2016      | 6,00zł +23%<br>VAT= 7,38zł<br><br>do 20-go<br>każdego<br>miesiąca<br>począwszy od<br>VI/2016r | Od<br>01.06.2016r.<br>do<br>31.05.206r.     |

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 20.05.2016r. do 09.06.2016r.



**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jacek Michalski