

Protokół z XIX sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 19 maja 2016 roku

Obrazy rozpoczęły się o godzinie 11⁰⁰ i odbywały się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Przewodniczący Rady W. Krawczyk powitał obecnych na sesji: Radnych, Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, Zastępcę Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, Skarbnika Gminy, Kierowników Referatów, Kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, przedstawicieli stowarzyszeń i organizacji, media, mieszkańców miasta i gminy, zaproszonych gości –wg odrębnych list obecności stanowiących załącznik do protokołu.

Na podstawie listy obecności Radnych Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad – na 15 Radnych obecnych było 15 Radnych.

Na sekretarza obrad przy 1 głosie ‘wstrzymującym” wybrany zostały Radny Zbigniew Koćko.

Protokół z XVIII sesji przyjęty zostały bez uwag – 15 za.

Do przedstawionego przez Przewodniczącego Rady W. Krawczyka porządku nie wniesiono uwag:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór Sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2016 rok.
6. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2030.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony bez obowiązku przetargowego.
9. Projekt uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Nowodworskiego.
10. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat
11. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat .
12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Nowego Dworu Gdańskiego.
13. Projekt uchwały zmieniającej u w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2015 rok.
15. Projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.
16. Sprawy różne.

4. *Interpelacje i zapytania radnych.*

Brak zgłoszeń.

5. *Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2016 rok.*

Przewodniczący Rady W.Krawczyk przedstawił złożoną przez Burmistrza autopoprawkę do projektu – nowy załącznik nr 1.

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 169/XIX/2016.

6. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2030.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 170/XIX/2016.

7. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 171/XIX/2016.

8. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas nieoznaczony bez obowiązku przetargowego.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 172/XIX/2016.

9. *Projekt uchwały w sprawie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Nowodworskiego.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 173/XIX/2016.

10. *Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 174/XIX/2016.

11. *Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 175/XIX/2016.

12. *Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji na terenie Nowego Dworu Gdańskiego.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 176/XIX/2016.

13. *Projekt uchwały zmieniającej u w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.*

Komisje nie wniosły uwag. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 177/XIX/2016.

14. *Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2015 rok.*

Komisje nie wniosły uwag.

Przewodniczący Rady W.Krawczyk przedstawił opinię RIO o sprawozdaniu (w załączeniu).

Radny H.Brzozowski- w budżecie 2015 roku planowane były dochody z tytułu odszkodowań za grunty pod budowę drogi S7. Dochody nie zostały wykonane.

Panie Burmistrzu, proszę o informację w tym zakresie.

Burmistrz J.Michalski – w budżecie 2015 roku przy jego konstruowaniu wiedzieliśmy, że będziemy musieli budować przedszkole w Kmiecinie, więc musieliśmy założyć pewne odszkodowanie z tytułu likwidacji poprzedniego budynku. Prace były zaawansowane. Założyliśmy kwotę odszkodowania 1,1 mln złotych. W trakcie roku z różnych względów nie było propozycji GDDKiA – później była propozycja ugody, ale nie została przyjęta w 2015 roku z powodu zbyt niskiej kwoty – wycena opiewała na około 500 tys. złotych. Dlatego w budżecie 2015 roku obniżyliśmy dochody z 1,1 mln złotych do 680. tys. złotych i te dochody nie zostały wykonane – nie dostaliśmy 1 złotówki. W tym roku zaplanowaliśmy odszkodowanie za 71 działki pod S7 – 2.550 tys. złotych a do dnia dzisiejszego Wojewoda Pomorski wydał 5 decyzji na kwotę 101.937 złotych (około 5% tego czego się spodziewamy) ale do budżetu Gminy nie wpłynęły żadne środki. Mamy 5 z 71 decyzji – do końca czerwca – ma być kolejnych 5 decyzji, a następne 10 do końca lipca i 2 decyzje do 30 września. Obawiamy się, że plan dochodów z tego tytułu jest zagrożony, albo nie zostanie wykonany. Koszt budowy przedszkola wyniósł 2,3 mln złotych, a odszkodowanie 680 tys. złotych.

Radny R.Wójcik – gospodarka mieszkaniowa, w sprawozdaniu wygląda to dobrze, ale są dwie sprawy, które nas niepokoją. Pierwsza to TBS i budynek w Krynicy Morskiej. Czy podjęto jakieś kroki, żeby nie ponosić tam kosztów? Drugi temat to poziom realizacji czynszów. Wiem, że robimy dużo, ale nie wiem, czy to strona prawna nie pozwala nam na inne działania? Proszę o informację na ten temat.

Burmistrz J.Michalski – sprawozdanie jest optymistyczne pod względem działań windykacyjnych Gminy. Ale te programy nie spotkały się z uznaniem lokatorów. Jedyne co się sprawdziło, to sprzedaż lokali – zmniejsza to liczbę lokali komunalnych, ale przy tej okazji sporo lokatorów spłaciło zadłużenie. A liczba tych, co mogą spłacać zadłużenie jest niewielka, więc ten mechanizm nam się wyczerpuje. Szczegóły przedstawi Pan Tomasz Szczepański.

TBS-powtarzam, popełniono wielki błąd pozwalając na hipotekę w Nowym Dworze Gdańskim kredytu na budynek w Krynicy Morskiej. Żeby to rozwiązać potrzeba woli 3 stron, bo w tej formie TBS nie ma racji bytu: Banku Gospodarstwa Krajowego w zakresie przeniesienia hipoteki, samorządu Krynicy Morskiej – której obecny układ pasuje. A wolę mamy tylko my. Zastanawiamy się nad podjęciem kroków bez zgody pozostałych, ale nie mamy pewności, że ktoś nie kupi tego budynku w Nowym dworze Gdańskim z lokatorami – i to nas w pewien sposób powstrzymuje.

Zastępca Burmistrz T.Szczepański – TBS jest to sprawa skomplikowana. Od poprzedniej kadencji zajmujemy się tematem. BGK nie zgodził się przenieść hipoteki na budynek w Krynicy Morskiej. Chcemy hipotekę uwolnić i chcemy pokazać Bankowi, że budynek w Krynicy Morskiej wystarczy na zabezpieczenie jego roszczeń. Jeżeli nie będzie zgody podejmiemy działania restrukturyzacyjne. Decyzja-wycena budynku w Krynicy Morskiej – i wniosek do BGK – droga sądowa o przeniesienie kredytu-restrukturyzacja.

Zadłużenie z tytułu czynszów to ok. 7 mln złotych, w tym 4,3 mln złotych to należność główna z okresu 10-15 lat. Krok zwiększający bonifikatę był dobrym krokiem. Obecnie na 443 lokale 365 to lokale zadłużone i jest to duża skala. Oprócz procedur sztapowych, które generują jednak spore koszty po naszej stronie – postępowania egzekucyjne nie przynoszą efektów z powodu braku udokumentowanych dochodów. Podpisaliśmy umowę z Krajowym Rejestrem Dłużników, wprowadziliśmy program oddłużeniowy, zamian lokali większych na mniejsze, odpracowywanie zaległości, ale jest małe zainteresowanie. Wpłynęło tylko 8 wniosków, z tego 5 osób podjęło próbę. Restrukturyzacją objęte zostało około 12% zadłużenia.

Wnioski o eksmisję – jest to skomplikowane, ale wielu lokatorów podlega ochronie i eksmisja zasądzona jest do lokalu socjalnego. W ciągu roku mamy 4-6 eksmisji. Są to wszystkie kroki prawne przysługujące gminie, ale jest pewna grupa osób, z którymi trudno sobie poradzić.

Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 178/XIX/2016.

15. Projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

Przewodniczący Rady W.Krawczyk poprosił Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej o odczytanie opinii.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej K. Rudzińska odczytała opinię i wniosek Komisji w zakresie absolutorium (opinia w załączeniu).

Przewodniczący Rady W.Krawczyk odczytał opinię RIO w Gdańsku w sprawie w/w wniosku Komisji Rewizyjnej.

Uwag do projektu nie wniesiono.

Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 15 głosami 'za'. Uchwała otrzymała Numer 179/XIX/2016.

Burmistrz J.Michalski podziękował za udzielone absolutorium. Jest to ocena wydatkowania publicznych środków. Sesji jest średnio 10 w roku i wydaje się, że te sesje są krótkie i szybkie, ale chcę podziękować za wiele godzin pracy na komisjach i za współpracę. Jeżeli taka współpraca będzie dalej, uda nas się rozwiązać wiele problemów.

16. Sprawy różne.

Radna K.Tokarska-stan ulicy Kochanowskiego jest katastrofalny.

Burmistrz J.Michalski – stan tego odcinka drogi wymaga sporych inwestycji. Ostatnio na prośbę Powiatu Nowodworskiego wskazaliśmy odcinki dróg do wspólnego remontu i jest tam właśnie ta droga jako współfinansowanie remontu. Takie pismo trafi do radnych i sołtysów. Wiemy jak ta droga wygląda i jesteśmy otwarci na współpracę z Powiatem.

Radny R.Wójcik – mówił Pan o piśmie wysłanym do Procomu o przejęcie drogi w Orłówku: czy jest już odpowiedź?

Burmistrz J.Michalski – mamy problem komunikacyjny z tą firmą, ponieważ nie ma tam osoby, która by chciała z nami na ten temat rozmawiać. A jest sytuacja, że w środku wsi jest droga należąca do prywatnej firmy.

Chciałbym jeszcze przekazać i zaproszenie na Rodzinny Piknik, który odbędzie się 28 maja b. roku.

Otrzymaliśmy dofinansowanie projektu złożonego wspólnie z Gminą cedry Wielkie i Nowy Staw z działania 8.3. Uzyskaliśmy najwyższą ocenę i środki w wysokości 7,7 mln -jest to gwarancja tego, że prace związane z

reaktywacją zabytków ruszą. My zgłosiliśmy most na Tudze, poprawę stanu śluzy w Marzęcinie oraz modernizację cmentarzy menonickich.

Podpisaliśmy umowę z firmą SKANSKA na budowę ulic Dworcowa i Dąbrowskiego. Jest to budowa i już są emocje związane z wycinką drzew. Aby ta rozbudowa była kompleksowa, takie działania były potrzebne. Zakończenie inwestycji zaplanowane jest na 31 października b. roku. Będą utrudnienia dlatego prosba o cierpliwość i wyrozumiałość.

Zastępca Burmistrza T. Szczepański – wycinka drzew w ilości 42 - wszystkie drzewa są po ocenie dendrologicznej, z tego 34 w miejscach nastąpią nowe nasadzenia. Nowe drzewa na wysokości 1 m będą miały 20 cm średnicy, więc będą to duże drzewa, których koszt wyniesie 50-70 tys. złotych. Nie bójmy się, że będą to patyczki rosnące 20 lat, tylko spore drzewa.

Przewodniczący Rady W. Krawczyk przyłączył się do zaproszenia, następnie przedstawił korespondencję do Rady – ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego:

- 1) II rokowania na sprzedaż nieruchomości – Solnica;
- 2) II rokowania na sprzedaż nieruchomości ul. Wałowa – Marzęcino;
- 3) I rokowania na sprzedaż nieruchomości – Lubieszewo;
- 4) VII przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową -Solnica;
- 5) III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – Starocin;
- 6) III przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – ul. Krótka Orłowo
- 7) I przetarg na sprzedaż nieruchomości – ul. Lawendowa- Nowy Dwór Gdański

W związku z wyczerpaniem proponowanego porządku obrad Przewodniczący Rady W. Krawczyk zamknął obrady XIX Sesji w dniu 19 maja 2016 roku o godz. 12.05.

Na tym protokół zakończono. Protokołowała: A. Żurawska-Fiałek

Podpisali:

Sekretarz Obrad

Zbigniew Koćko

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk