

Zarządzenie Nr 472
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 24 maja 2016r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości za dopłatą

Na podstawie art. 210 Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.), art. 95 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rakowiska Gmina Nowy Dwór Gdański składającej się z działki nr 86/3 o pow. 0,1751 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 27 (w budynku znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne), działki nr 86/4 o pow. 0,0602 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 7 (w budynku znajduje się lokal przeznaczony na świetlicę wiejską) oraz niezabudowanej działki nr 86/5 o powierzchni 0,0570 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą GD2M/00049924/4. Współwłaścicielami nieruchomości są Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański w udziale 0,40 części i Pani Dorota Mirosława Sokalska w udziale 0,60 części. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
2. Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego w dniu 01.09.2015r. i wynosi:
 - a) wartość działki nr 86/3 – 57.153,00 zł, w tym wartość udziału 0,40 wynosi 22.861,20 zł, wartość udziału 0,60 wynosi 34.291,80 zł;
 - b) wartość działki nr 86/4 – 21.004,00 zł, w tym wartość udziału 0,40 wynosi 8.401,60 zł, wartość udziału 0,60 wynosi 12.602,40 zł;
 - c) wartość działki nr 86/5 – 18.605,00 zł, w tym wartość udziału 0,40 wynosi 7.442,00 zł, wartość udziału 0,60 wynosi 11.163,00 zł.Łączna nieruchomości wynosi 96.762,00 zł, w tym wartość 0,40 udziału GMINY wynosi 38.704,80 zł, a wartość 0,60 udziału WSPÓŁWŁAŚCICIELKI wynosi 58.057,20 zł.
3. GMINA w wyniku zniesienia współwłasności zostanie wyłącznym właścicielem zabudowanej budynkiem nr 7 działki nr 86/4 o pow. 0,0602 ha oraz niezabudowanej działki nr 86/5 o powierzchni 0,0570 ha o łącznej wartości 39.609,00 zł, podczas gdy obecnie wartość przysługującego jej udziału wynosi 38.704,80 zł, a WSPÓŁWŁAŚCICIELKA zostanie wyłącznym właścicielem zabudowanej budynkiem nr 27 działki Nr 86/3 o pow. 0,1751 ha o wartości 57.153,00 zł, podczas gdy obecnie wartość przysługującego jej udziału wynosi 58.057,20 zł, w związku z czym GMINA dopłaci na rzecz WSPÓŁWŁAŚCICIELKI różnicę w wartości nieruchomości będącej przedmiotem zniesienia współwłasności stanowiącą kwotę 904,20 zł (słownie: dziewięćset cztery 20/100 złotych). Należność będzie zapłacona jednorazowo gotówką na konto WSPÓŁWŁAŚCICIELKI w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na mocy Uchwały Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. Teren oznaczony jest symbolem T8- teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej B.

§ 3

Szczegółowe warunki zniesienia współwłasności zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 4

Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski



UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański oraz Pani Dorota Mirosława Sokalska są współwłaścicielami nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rakowiska Gmina Nowy Dwór Gdański składającej się z działki nr 86/3 o pow. 0,1751 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 27 (w budynku znajdują się dwa samodzielne lokale mieszkalne), działki nr 86/4 o pow. 0,0602 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o numerze ewidencyjnym 7 (w budynku znajduje się lokal przeznaczony na świetlicę wiejską) oraz niezabudowanej działki nr 86/5 o powierzchni 0,0570 ha. W celu prawidłowego korzystania z budynków zachodzi konieczność dokonania zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński