

ZARZĄDZENIE Nr 476
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielenia bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z 4 samodzielnych lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawa 1 w Nowym Dworze Gdańskim położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 294/4 o powierzchni 0,0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00055758/4, nieruchomość stanowiącą przyległą działkę Nr 300 o powierzchni 0,1500 ha zabudowaną przynależnym murowanym budynkiem gospodarczym z czterema boksami garażowymi o powierzchni użytkowej 66,20 m² i powierzchnią zabudowy 76 m², położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00055756/0 w następujących udziałach: 25/100 części dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 (wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 2), 24/100 dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 (wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 3), 25/100 dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 (wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 4) i 26/100 dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 (wraz z prawem wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego nr 1). Działka Nr 300 o pow. 0,1500 ha wraz z działką Nr 294/4 o pow. 0,0150 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 6/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawa 1 z dnia 29.06.2015r.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 133.000,00 zł (w tym cena sprzedaży gruntu 97.000,00 zł, cena sprzedaży budynku 36.000,00 zł). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 6.650,00 zł (w tym cena sprzedaży gruntu 4.850,00 zł, cena sprzedaży budynku 1.800,00 zł). Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo: - za udział 25/100 przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w kwocie 1.662,50 (w tym 1.212,50 zł grunt, 450 zł budynek), - za udział 24/100 przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 w kwocie 1.596,00 (w tym 1.164 zł grunt, 432 zł budynek), - za udział 25/100 przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w kwocie 1.662,50 (w tym 1.212,50 zł grunt, 450 zł budynek), - za udział 26/100 dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 w kwocie 1.729 zł (w tym 1.261 zł grunt, 468 zł budynek), na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.).

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T-14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 300 o powierzchni 0,1500 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 1, zabudowanej murowanym budynkiem gospodarczym składającym się z czterech pomieszczeń. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 6/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Warszawska 1 z dnia 29.06.2015r. W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu uzyskania wymogów działki budowlanej dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 294/4.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIS
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Radziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 476 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 czerwca 2016r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena gruntu z zastoso-owaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00055756/ 0	300	0,1500	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy ulicy Warszawskiej 1 w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej wieorodzinnej sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	6.650,00 (w tym grunt 4.850,00 budynek 1.800,00)	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 28 lipca 2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski