

ZARZĄDZENIE Nr 477
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Benedykta Edwarda Jabłońskiego nieruchomość składającą się z niezabudowanej działki Nr 21/35 o powierzchni 0,0010 ha i działki nr 21/37 o powierzchni 0,0080 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w obrębie geodezyjnym Żelichowo gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00055665/5. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działki nr 21/38 o pow. 0,0313 ha i nr 21/25 o pow. 0,0763 ha stanowiącej własność Pana Benedykta Edwarda Jabłońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00044467/7. Część działki o pow. 11,15 m² pod budynkiem gospodarczym jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.11.2018r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego za działkę nr 21/35 w wysokości 731,00 zł+23%VAT w kwocie 168,13 zł, tj. 899,13 zł oraz za działkę nr 21/37 w wysokości 5.848,00 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 6.747,13 zł. Sprzedaż działki nr 21/37 jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.).

§ 2

Obszar, na którym znajdują się nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na mocy Uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. Teren na którym znajdują się działki nr 21/35 i 21/37 oznaczony jest symbolem T17-teren usług produkcyjnych i drobnych składów.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

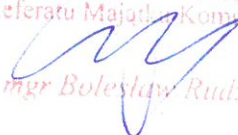
UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki Nr 21/35 o powierzchni 0,0010 ha i działki nr 21/37 o powierzchni 0,0080 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w obrębie geodezyjnym Żelichowo gmina Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych

w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00055665/5.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T17- teren usług produkcyjnych i drobnych składów. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 21/38 o pow. 0,0313 ha i nr 21/25 o pow. 0,0763 ha na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 02.09.2013r. Działki nr 21/35 i 21/37 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie mogą być zagospodarowane samodzielnie, a poprawią one jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy, poprzez umożliwienie dostępu do drogi publicznej stanowiącej ulicę Wiejską. Współwłaściciele sąsiedniej działki o numerze geodezyjnym 21/36 wyrazili brak zainteresowania nabyciem działek nr 21/35 i 21/37.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 477
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 czerwca 2016r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0005566 5/5	21/35 21/37	0,0010 0,0080	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żelichowo	teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Nie jest wymagany	dz. 21/35 731,- + 23% VAT =899,13 dz. 21/37 5.848,- ogółem 6.747,13	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 28 lipca 2016 r.



BURMISTRZ

mgr m.ż. Jacek Michalski