

ZARZĄDZENIE Nr 483
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 czerwca 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nieruchomości komunalne stanowiące :

1. część działki Nr 195/41 o pow. 103,71m² użytek (B) KW GD2M/00057799/7 położonej w Jazowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 82,97zł.
2. część działki Nr 195/41 o pow. 55,23m², pod uprawy ogrodowe, oraz grunt pod drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. 10,88m² użytek (B) KW GD2M/00057799/7 położonej w Jazowej na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustalam w wysokości 44,18zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod drewnianym budynkiem gospodarczym ustalam w wysokości 130,56zł+23%VAT=160,59zł.
3. część działki Nr 195/41 o pow. 12,69m² użytek (B) KW GD2M/00057799/7 położonej w Jazowej, pod pomieszczeniem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 152,28zł+23%VAT= 187,30zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 pkt 1, 2 i 3 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 483 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14.06.2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	część 195/41	GD2M /00057 799/7	103,71	Działka położona w Jazowej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	82,97zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
2.	część 195/41	GD2M /00057 799/7	55,23 10,88	Działka położona w Jazowej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe Drewniany budynek gospodarczy 2016	44,18zł 130,56zł + 23% = 160,59zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.
3.	część 195/41	GD2M /00057 799/7	12,69	Działka położona w Jazowej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Drewniany budynek gospodarczy 2016	152,28zł +23%VAT = 187,30zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r. do 30.06.2019r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane Lp. 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski