

ZARZĄDZENIE Nr 481
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 171/XIX/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 245/28 o pow. 240m² użytek (B) KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 05.05.2016r. do 04.05.2019r. bez przetargu na rzecz Prywatnego Gabinetu Lekarskiego Urszula Jurkiewicz-Kociumbas i Bogusław Kociumbas w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 28D. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 725,97zł+23%VAT=892,94zł.
2. części działki Nr 703/4 o pow. 15m² użytek (Bi) KW GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.05.2016r. do 22.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł+23%VAT=221,40zł.
3. części działki Nr 245/28 o pow. 22m² użytek (B) KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 264zł+23%VAT=324,72zł.
4. części działki Nr 697/2 o pow. 21,21m² KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 254,52zł+23%VAT=313,06zł.
5. części działki Nr 203 o pow. 56,44m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 61,74zł.
6. części działki Nr 203 o pow. 14m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 10,89zł.

7. części działki Nr 203 o pow. 89m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 90,91zł.
8. części działki Nr 203 o pow. 193,60m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 184,62zł.
9. części działki Nr 203 o pow. 90,20m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 91,99zł.
10. części działki Nr 203 o pow. 176m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 164,57zł.
11. części działki Nr 203 o pow. 149,60m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 145,20zł.
12. części działki Nr 499/2 o pow. 81,77m² użytek (Bi) KW GD2M/00047530/1 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 163,54zł+23%VAT=201,15zł.
13. części działki Nr 203 o pow. 24,80m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 27,76zł.
14. części działki Nr 203 o pow. 27,03m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 30,26zł.
15. części działki Nr 602/2 o pow. 52,80m² użytek (B) KW GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 42,24zł.
16. części działki Nr 581 o pow. 42,57m² użytek (B) KW GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 34,06zł.

17. części działki Nr 555/29 o pow. 11,11m² użytek (B) KW GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 133,32zł+23%VAT = 163,98zł.
18. części działki Nr 555/29 o pow. 239,16m² użytek (B) KW GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 203,78zł.
19. części działki Nr 555/29 o pow. 238,54m² użytek (B) KW GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 477,08zł + 23%VAT= 586,81zł.
20. części działki Nr 555/29 o pow. 187,18m² użytek (B) KW GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 149,74zł.
21. części działki Nr 104 o pow. 0,0953ha użytek (B-RIVa) KW GD2M/00048584/1 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 89,58zł.
22. części działki Nr 245/28 o pow. 21m² użytek (B) KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 252zł + 23%VAT= 309,96zł.
23. części działki Nr 625/2 o pow. 1,74m² użytek (B) KW GD2M/00047367/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na cele składowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2016r. do 31.05.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 123,91zł + 23%VAT= 152,41zł.
24. części działki Nr 622 o pow. 58m² użytek (B) KW GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 46,40zł.
25. części działki Nr 484/12 o pow. 1,50m² użytek (B) KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod nośnikiem reklamowym o wymiarach dł. 150cm, szer. 100cm, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Paweł Staroń. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 227,03zł + 23%VAT= 279,25zł.
26. części działki Nr 622 o pow. 58m² użytek (B) KW GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 46,40zł.

27. części działki Nr 622 o pow. 64,50m² użytek (B) KW GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 51,60zł.
28. części działki Nr 622 o pow. 64,50m² użytek (B) KW GD2M/00052066/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.07.2016r. do 07.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 51,60zł.
29. części działki Nr 203 o pow. 17,50m² użytek (B) KW GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2016r. do 30.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 14,00zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 2, 3, 4, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 21, 25, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 15, 16, 22, 23, 24, 26, 27, 28 stanowi „teren zabudowy mieszanej mieszanej”, § 1 ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 29 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 1 ust. 12, 17, 18, 19, 20, 25 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”

§ 1 ust. 21 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 481 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	245/28 część	GD2M/00043332/5	240	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Tczewskiej na rzecz Prywatnego Gabinetu Lekarskiego Urszuli Jurkirwicz-Kociumbas i Bogusława Kociumbas	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele transportowe 2016	725,97zł +23% VAT=892,94zł do 1 -go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 05.05.2016r do 04.05.2019r
2.	703/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	180zł +23% VAT=221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 23.05.2016r do 22.05.2019r
3.	245/28 część	GD2M/00043332/5	22	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	264zł +23% VAT=324,72zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
4.	697/2 część	GD2M/00043332/5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	254,52zł +23% VAT=313,06zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
5.	203 część	GD2M/00048585/8	56,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	61,74zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r

6.	203 część	GD2 M/00 04858 5/8	14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	10,89zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r do 30.06.2019r
7.	203 część	GD2M /00048 585/8	89	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	90,91zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r
8.	203 część	GD2M /00048 585/8	193,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	184,62zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
9.	203 część	GD2M /00048 585/8	90,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	91,99zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
10.	203 część	GD2M /00048 585/8	176	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	164,57zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
11.	203 część	GD2M /00048 585/8	149,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	145,20zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
12.	499/2	GD2M /00047 530/1	81,77	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele transportowe 2016	163,54zł+23% VAT= 201,15zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r

13.	203 część	GD2M /00048 585/8	24,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	27,76zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
14.	203 część	GD2M /00048 585/8	27,03	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	30,26zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
15.	602/2 część	GD2M /00000 969/6	52,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	42,24zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
16.	581 część	GD2M /00041 999/4	42,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	34,06zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r do 30.06.2019r
17.	555/29 część	GD2M /00040 278/7	11,11	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod komórką gospodarczą 2016	133,32zł+23% VAT= 163,98zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r
18.	555/29 część	GD2M /00040 278/7	239,16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	203,78zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r
19.	555/29 część	GD2M /00040 278/7	238,54	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele transportowe 2016	477,08zł+23% VAT= 586,81zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r

20.	555/29 część	GD2M /00040 278/7	187,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	149,74zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r
21.	104 część	GD2M /00048 584/1	0,0953	Działka położona w Tujii na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2016	89,58zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r do 30.06.2019r
22.	245/28 część	GD2M /00043 332/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	252zł +23% VAT=309,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
23.	625/2 część	GD2M /00047 367/7	1,74	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele składowe 2016	123,91zł +23% VAT=152,41zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.06.2016r do 31.05.2019r
24.	622 część	GD2M /00052 066/5	58	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	46,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 08.07.2016r do 07.07.2019r
25.	484/12 część	GD2M /00043 332/5	1,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kopernika na rzecz Indywidualnej Praktyki Lekarskiej Paweł Staroń	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod nośnikiem reklamowym 2016	227,03zł +23% VAT=279,25zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 08.07.2016r do 07.07.2019r
26.	622 część	GD2M /00052 066/5	58	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	46,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 08.07.2016r do 07.07.2019r

27.	622 część	GD2M /00052 066/5	64,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	51,60zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 08.07.2016r do 07.07.2019r
28.	622 część	GD2M /00052 066/5	64,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	51,60zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 08.07.2016r do 07.07.2019r
29.	203 część	GD2M /00048 585/8	17,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	14zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.07.2016r do 30.06.2019r

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 2, 3, 4, 6, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 21, 25, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski