

ZARZĄDZENIE Nr 480
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 171/XIX/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8 użytek (B) (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 21.06.2016r. do 20.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 50,50zł+23%VAT=68,27zł.
2. garaż murowany o pow. 15,98m² położony na części działki Nr 498 użytek (Bi) (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.06.2016r. do 24.06.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 59,13zł+23%VAT=72,73zł.
3. garaż murowany o pow. 32,57m² położony na części działki Nr 555/29 użytek (B) (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2016r. do 31.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 120,51zł+23%VAT=148,23zł.
4. garaż murowany o pow. 30,21m² położony na części działki Nr 699/2 użytek (B) (GD2M/00000969/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 05.07.2016r. do 04.07.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 120,84zł+23%VAT=148,63zł.

§ 2

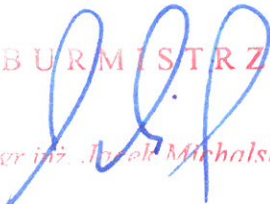
Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § pkt 1, stanowi „teren zabudowy mieszanej i usługowej”,
pkt 2 , 3, stanowi „ teren zieleni parkowej i leśnej”
pkt 4 stanowi „teren zabudowy mieszanej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

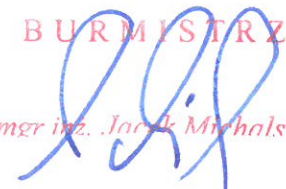
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 480 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 czerwca 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres najmu
1.	356/8 część	GD2M/00056720/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszanej i usługowej	Garaż murowany 2016	50,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2016r	Od 21.06.2016r do 20.06.2019r
2.	498 część	GD2M/00054517/6	15,98	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany 2016	59,13 +23% VAT=72,73zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2016r	Od 25.06.2016r do 24.06.2019r
3.	555/29 część	GD2M/00040278/7	32,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany 2016	120,84 +23% VAT=148,23zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VIII/2016r	Od 01.08.2016r do 31.07.2019r
4.	699/2 część	GD2M/00000969/6	30,21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszanej mieszanej	Garaż murowany 2016	120,84 +23% VAT=148,63zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VII/2016r	Od 05.07.2016r do 04.07.2019r

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski