

Zarządzenie nr 487

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 14 czerwca 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 roku oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 roku zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w budynku przy ulicy Wejhera 7 w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 38,40 m² usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-usługowym. Z w/w lokalem użytkowym nr 1 związany jest udział 137/1000 części w prawie własności działki gruntu nr 425 o powierzchni 456 m² objętej księgą wieczystą nr GD2M/00061286/9 oraz takim samym udziałem w prawie własności do części wspólnych budynku. Lokal użytkowy jest przedmiotem umowy najmu zawartej z osobą fizyczną na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 678 § 1 kodeksu cywilnego z dniem podpisania aktu notarialnego nabywca wstępuje w stosunek najmu w miejsce zbywcy. Umowa najmu może jednak zostać wypowiedziana z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia.

Cenę wywoławczą ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę: 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym wartość udziału w gruncie: 6.630,00 zł.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Strefa ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

§ 3.

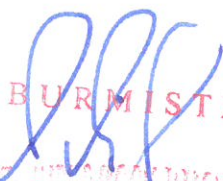
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 487 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 czerwca 2016r.

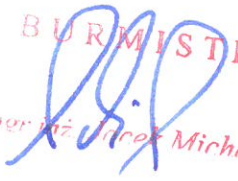
Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00061286/9	425	0,0456	Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 38,40m ² przy ul. Ernesta Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	nie jest wymagany	75.000,00 zł w tym grunt: 6.630,00 zł	własność

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.06.2016r. do 07.07.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 28 lipca 2016 r.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Michałski