

ZARZĄDZENIE NR 502
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 05 lipca 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki AGRO ARTIM Spółka z o.o. z siedzibą ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000368165, NIP 521-35-83-471, REGON: 142629713, na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 35/84 o pow. 11333 m², rodzaj użytku S-RII, W-RII, KW GD2M/00058711/4
 - nr 35/76 o pow. 427 m², rodzaj użytku dr, KW GD2M/00000045/3położone w miejscowości Stawiec obręb Lubieszewo gmina Nowy Dwór Gdański, na obszarze których zostaną posadowione urządzenia w postaci elektroenergetycznego abonenckiego przyłącza SN 15 kV, składające się:
 - części napowietrznej o długości 8 m wraz ze słupem elektroenergetycznym szt. 1 oraz części kablowej podziemnej o długości 35 m na działce nr 35/84,
 - część kablowej podziemnej o długości 75 m na działce nr 35/76.Kabel w ziemi ułożony będzie w rurze osłonowej o średnicy $\varnothing$ 160 mm. Właścicielem i użytkownikiem urządzeń będzie AGRO ARTIM Spółka z o.o. z siedzibą ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych nieruchomościach urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznego abonenckiego przyłącza SN 15 kV oraz jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji

urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a spółką AGRO ARTIM Spółka z o.o. z siedzibą ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t.z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczone jako działki nr 35/84 i nr 35/76 w miejscowości Stawiec, obręb geodezyjny Lubieszewo. Budowa elektroenergetycznego przyłącza SN 15 kV przez AGRO ARTIM Sp. z o.o. służyć będzie zasilaniu abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na potrzeby magazynów zbożowych na działce nr 34/26 w miejscowości Stawiec oraz jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez AGRO ARTIM Spółka z o.o. z siedzibą ul. Grzebskiego 10, 06-500 Mława.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 29 czerwca 2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński