

ZARZĄDZENIE Nr 520
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 lipca 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Agro-Pool-Prima Investment Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Kacpury 75 04-480 Warszawa, niezabudowaną działkę Nr 114 o powierzchni 0,2200 ha, położoną w Różewie obręb geodezyjny Kmiecín, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00048527/4. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 115/48 o pow. 58.8496 ha stanowiącej własność Spółki, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00059339/9.
2. Cenę sprzedaży ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący działkę nr 114 opisaną w § 1 ust. 1 określony jest jako ZN- tereny zieleni naturalnej, tj. mokradła, zarośla, szuwały i łąki wilgotne objęte ochroną oraz zakazem zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 3

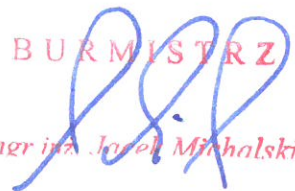
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

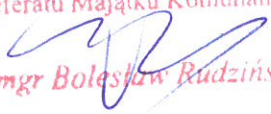
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 114 o powierzchni 0,2200 ha położona w Różewie obręb geodezyjny Kmiecin jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako ZN-tereny zieleni naturalnej, tj. mokradła, zarośla, szuwary i łąki wilgotne objęte ochroną oraz zakazem zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 115/48 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 114 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Spółki.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 520
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 lipca 2016r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/48527/4	114	0,2200	Nieruchomość gruntowa położona w Różewie obręb geodezyjny Kmiecín	ZN- tereny zieleni naturalnej, tj. mokradła, zarośla, szuwały i łąki wilgotne objęte ochroną oraz zakazem zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych	Nie jest wymagany	75.000,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 05.08.2016r. do 25.08.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 września 2016 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski