

Zarządzenie Nr 529
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 sierpnia 2016 roku

w sprawie: oddania w dzierżawę działek nr 246/3, 246/4 położonych w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0004, działek nr 242, 44/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecín, działki nr 54 położonej w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie, działki nr 72 położonej w obrębie geodezyjnym Jazowa.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§1

1. Oddaję w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 miesięcy dla „Budimex S.A” ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, REGON 010732630, NIP 526 10 03 187 działki nr:
 - a) 246/3, 246/4 położone w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny nr 0004 oznaczonych w ewidencji gruntów: „dr”, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2M/00045109/7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działki nr 246/3, 246/4 leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000 – 3000 m².
 - b) 242 położonej w obrębie geodezyjnym Kmiecín oznaczonej w ewidencji gruntów: „W-RII” i „N”, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2M/00048527/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 242 leży w terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.
 - c) 44/2 położonej w obrębie geodezyjnym Kmiecín oznaczonej w ewidencji gruntów: „dr”, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2M/00048527/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 44/2 leży w terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w części leży w terenach rolnych szczególnie chronionych.
 - d) 54 położonej w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie oznaczonej w ewidencji gruntów: „dr”, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2M/00046781/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 54 leży w terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.
 - e) 72 położonej w obrębie geodezyjnym Jazowa oznaczonej w ewidencji gruntów: „dr” dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą nr GD2M/00058535/6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 72 leży w terenach zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w części leży w terenach rolnych szczególnie chronionych.

2. Nieruchomości opisane szczegółowo w ust. 1 oddaje się w celu przebudowy infrastruktury technicznej, które Dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej między stronami.

§2

Za dzierżawę nieruchomości opisanej szczegółowo w § 1 ust. 1 ustalony zostanie miesięczny czynsz w wysokości zgodnej z obowiązującymi zarządzeniami Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Infrastruktury i Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


mgr Tomasz Szczepanski
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

„Budimex S.A” ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa zwrócił się z prośbą o wydierżawienie części działek nr 246/3, 246/4 położonych w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0004, działek nr 242, 44/2 położonych w obrębie geodezyjnym Kmiecin, działki nr 54 położonej w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie, działki nr 72 położonej w obrębie geodezyjnym Jazowa. Wykonawca zamierza przebudować infrastrukturę techniczną (gazociąg, kabel telekomunikacyjny, kanalizację sanitarną, linię energetyczną) w ramach inwestycji polegającej na budowie drogi S-7 Gdańsk (A-1) – Elbląg (S-22), odc. Koszwały (dk nr 7, w. Koszwały) - Elbląg (z węzłem Kazimierzowo). Zadanie 2: Nowy Dwór Gdański – Kazimierzowo. Po wykonaniu robót budowlanych „Budimex S.A” zwróci Gminie Nowy Dwór Gdański dzierżawione nieruchomości zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zawartej między stronami umowy. Wobec tego podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury i Środowiska

Rafał Kubacki