

ZARZĄDZENIE Nr 534
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 sierpnia 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony garaż murowany o powierzchni użytkowej 21,30m², użytek (B), położony na części działki 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00048585/8.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 78,81zł.
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 15,76zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

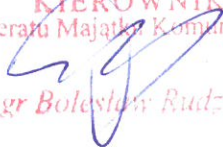
UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej Nr 203 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy przy ulicy Kościuszki. Na części w/w działki posadowiony jest garaż murowany o powierzchni użytkowej 21,30m² stanowiący własność gminy.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w garaż przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

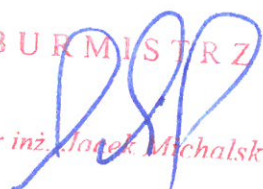
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 534 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 sierpnia 2016r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa- nia nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	203 część	GD2M/ 000485 85/8	21,30	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Garaż murowany	78,81 zł + 23% VAT do 20-go każdego m-ca	Czas nieoznaczony

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.09.2016r. do 22.09.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski