

ZARZĄDZENIE Nr 537
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 sierpnia 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony działkę Nr 120/2 o pow. 1,6000 ha, użytek rolny (RI 1.5400ha, W-RI 0.0600ha) położoną w miejscowości Jazowa na cele upraw rolnych. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00000021/9.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 1500,00 zł.
Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 300,00 zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych szczególnie chronionych”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 537 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 sierpnia 2016r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Okres dzierżawy.
1.	120/2	GD2M/000000 21/9	1,6000	Działka poł. w Jazowej	teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych szczególnie chronionych	Uprawy rolne 2016 rok	1500 zł czynsz płatny do 01-go października 2016r.	Czas nieoznaczony

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 02.09.2016r. do 22.09.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski