

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15,36m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

2. część działki Nr 39/6 o pow. 1,3864ha GD2M/00053484/8 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3. część działki Nr 270 o pow. 1,9132ha GD2M/00058854/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha GD2M/00054504/8 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha GD2M/00048589/6 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

6. część działki Nr 713/4 o pow. 39m<sup>2</sup> GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

7. działkę Nr 75 o pow. 0,2398ha GD2M/00058851/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przemysłowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

8. część działki Nr 223 o pow. 0,5600ha GD2M/00055495/9 położonej w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

9. działkę Nr 226 o pow. 1,0000ha GD2M/00048765/4 położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

10. działkę Nr 137/2 o pow. 0,7700ha GD2M/00054778/3 położoną w Żelichowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. część działki Nr 128 o pow. 20m<sup>2</sup> GD2M/00058714/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 02.09.2016r. do 01.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

12. część działki Nr 128 o pow. 65m<sup>2</sup> GD2M/00058714/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 02.09.2016r. do 01.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

13. część działki Nr 128 o pow. 50m<sup>2</sup> GD2M/00058714/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 02.09.2016r. do 01.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. część działki Nr 13/3 o pow. 170m<sup>2</sup> GD2M/00058092/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. część działki Nr 203 o pow. 132m<sup>2</sup> GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. działkę Nr 139 o pow. 2,3625ha GD2M/00052504/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

17. działkę Nr 132 o pow. 0,1200m<sup>2</sup> GD2M/00050923/7 położoną w Orłowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. część działki Nr 209 o pow. 600m<sup>2</sup> GD2M/00058682/1 położonej w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. działkę Nr 85/3 o pow. 1,3300m<sup>2</sup> GD2M/00048588/9 położoną w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

20. działkę Nr 202 o pow. 0,1900m<sup>2</sup> GD2M/00055496/9 położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. część działki Nr 203 o pow. 25,80m<sup>2</sup> GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. działkę Nr 141 o pow. 305m<sup>2</sup> GD2M/00047017/9 w tym 51,20m<sup>2</sup> pod wiatą i 253,80m<sup>2</sup> pod działalnością gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

23. część działki Nr 13/3 o pow. 160m<sup>2</sup> GD2M/00058092/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

24. część działki Nr 13/3 o pow. 306m<sup>2</sup> GD2M/00058092/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

25. część działki Nr 275 o pow. 0,2600ha GD2M/00048534/6 położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

26. działkę Nr 239/2 o pow. 2,2100ha GD2M/00043332/5 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

27. działkę Nr 9/19 o pow. 7,7406ha GD2M/00043854/0 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

28. działkę Nr 5/9 o pow. 16,7745ha GD2M/00060303/8 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

29. część działki Nr 13/3 o pow. 153m<sup>2</sup> GD2M/00058092/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

30. działkę Nr 138 o pow. 1,4675ha GD2M/00052504/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

31. część działki Nr 513/2 o pow. 21m<sup>2</sup> GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2016r. do 31.08.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

32. część działki Nr 203 o pow. 20m<sup>2</sup> GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2016r. do 31.08.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

33. część działki Nr 128 o pow. 55m<sup>2</sup> GD2M/00058714/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 02.09.2016r. do 01.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

34. część działki Nr 93 o pow. 64m<sup>2</sup> GD2M/00002102/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 02.09.2016r. do 01.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

35. część działki Nr 203 o pow. 67,80m<sup>2</sup> GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 13.09.2016r. do 12.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

36. działkę Nr 168 o pow. 0,2600ha GD2M/00057518/4 położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

37. działkę Nr 18 o pow. 1,0300m<sup>2</sup> GD2M/00057518/4 położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

38. działkę Nr 9/13 o pow. 6,2171ha GD2M/00043854/0 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

39. część działki Nr 510 o pow. 17,20m<sup>2</sup> GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Wojciech Krawczyk**

## **Uzasadnienie**

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.