

ZARZĄDZENIE Nr 573
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź.zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 202/XXIV/2016 z dnia 29 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.11.2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość komunalną stanowiącą garaż murowany o pow. 15,36m² położony na części działki Nr 356/8, użytek (B) GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 56,83zł+23%VAT=69,90zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszanej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 573 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 października 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres najmu
1.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	15,36	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszanej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany 2016	56,83zł +23% VAT=69,90zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2016r	Od 01.10.2016r do 30.09.2019r

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegała zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2016r. do 03.11.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski