

ZARZĄDZENIE Nr 576
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 11 października 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 129/7 o pow. 6 m² (B) (GD2M/00047985/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej dla posadowienia śmietnika dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 5 przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 6,00zł+ 23% VAT= 7,38zł.
2. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 129/6 o pow. 4 m² (B) (GD2M/00047985/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej dla posadowienia śmietnika dla Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 3 przy ul. Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 4,00zł+ 23% VAT= 4,92zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 stanowią „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony dla wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d i Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20 na ustawienie śmietników.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Klajątku Kofinansowego


mgr Bolesław Rudziński


WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 576 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 11 października 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy. Czas nieoznaczony
1.	129/7 część	GD2M/00047985/5	6,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Zielonej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5 przy ul. Zielonej na rzecz nowego dzierżawcy firmy „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d.	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2016	6,00zł +23% VAT= 7,38zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r. do 31.10.2019r.
2.	129/6 część	GD2M/00047985/5	4,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Zielonej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 przy ul. Zielonej na rzecz nowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2016	4,00zł +23% VAT= 4,92zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r. do 31.10.2019r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2016r. do 03.11.2016r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza