

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.716 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański w 2017 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem: gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem – B - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,

z wyjątkiem: budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - **1,25%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 .

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 112/XII/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Nie mogą one być wyższe od stawek podanych przez Ministra Finansów. Na rok 2017 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. opublikowane w Monitorze Polski z 5 sierpnia 2016 r. poz.779.

Wzorem lat ubiegłych proponuje się niższą stawkę podatkową w wysokości 0,37 zł/m² dla gruntów terenów mieszkaniowych – oznaczonych w danych ewidencji gruntów i budynków symbolem – B (stawka maksymalna wynosi 0,47 zł/m²) oraz dla budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na poziomie 1,25% wartości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3 -6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (stawka maksymalna wynosi 2%). Sytuacja ta podyktowana jest chęcią zmniejszenia obciążeń podatkowych podmiotów zajmujących się działalnością gospodarczą w w/w zakresie a w efekcie do zmniejszenia konieczności podwyższania stawki opłaty za odbiór ścieków. Zmiana ta spowodować ma pośrednio zmniejszenie kosztów utrzymania gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw w 2017 roku.

W związku z powyższym konieczne jest dostosowanie zapisów uchwały odpowiednio do wprowadzonych zmian.