

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 17m² położony na części działki Nr 665/4, użytek B, KW GD2M/00056657/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.10.2016r. do 24.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 13,37m² położony na części działki Nr 666/6, użytek B, KW GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. garaż murowany o pow. 14,50m² położony na części działki Nr 744/2, użytek B, KW GD2M/00048046/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. garaż murowany o pow. 28,34m² położony na części działki Nr 744/2, użytek B, KW GD2M/00048046/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. garaż murowany o pow. 19,38m² położony na części działki Nr 628/4, użytek B, KW GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2016r. do 30.11.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

7. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 622, użytek B, KW GD2M/00052066/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 04.10.2016r. do 03.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. garaż murowany o pow. 16,40m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 14.10.2016r. do 13.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

9. garaż murowany o pow. 16,50m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.10.2016r. do 17.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

10. garaż murowany o pow. 19,50m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

11. garaż murowany o pow. 21,80m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

12. garaż murowany o pow. 23m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

13. garaż murowany o pow. 21,40m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

14. części działki Nr 479/11 o pow. 37m², użytek B, KW GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, pod tymczasowo ustawionym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. części działki Nr 667/7 o pow. 15m², użytek B, KW GD2M/00052002/9 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. części działki Nr 703/4 o pow. 15m², użytek Bi, KW GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 7, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2016r. do 30.11.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

17. części działki Nr 245/28 o pow. 137m², użytek B, KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. części działki Nr 663/2 o pow. 10,90m², użytek Bp, KW GD2M/00048047/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod wybudowanymi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. części działki Nr 2/160 o pow. 45m², użytek PsI, KW GD2M/0000021/9 położonej w Jazowej, pod ustawioną tablicą reklamową czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

20. działkę Nr 305/2 o pow. 0,8151ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. działkę Nr 305/3 o pow. 0,2205ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. działkę Nr 305/5 o pow. 0,2771ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

23. działkę Nr 305/8 o pow. 0,6357ha i Nr 305/10 o pow. 0,3517ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położone w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

24. działkę Nr 168/1 o pow. 0,5200ha, użytek RIIIa, W-RIIa, KW GD2M/00058359/8 położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz.1774 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.