

ZARZĄDZENIE Nr 580
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 października 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość komunalną stanowiącą działkę Nr 168 o pow. 0,2600ha pod uprawy rolne, użytek (RIIIa, W-RIIIa) (GD2M/00057518/4) położoną w Kępkach, na czas oznaczony 3 lata w okresie 01.11.2016r. do 31.10.2019r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy rolne ustalą w wysokości 200zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych - pozostałych”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

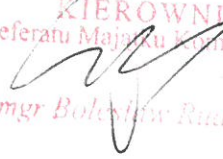
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

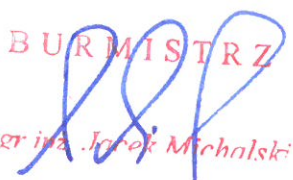
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 580 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 października 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	168	GD2M/00057518/4	0,2600	Działka położona w Kępkach na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przebudowie funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych - pozostałych	Grunt pod uprawy rolne 2016	200 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2016r. do 31.10.2019r.

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.10.2016r. do 03.11.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski