

Zarządzenie nr 594

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie najmu nieruchomości


Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały nr 8/II/202 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony, w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy nr 2 przy ulicy Sikorskiego 24B o powierzchni 27,40 m² w Nowym Dworze Gdańskim. Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu najmu wynosi 219,20 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 43,84 zł. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2018 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.
2. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 382/5 o powierzchni 0.0156 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00001096/2.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

Uzasadnienie:

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w lokal użytkowy przeznaczony jest do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majałtku Komunalnego

Sylwia Skowrońska

Zarządzenie Nr 593

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 października 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.); art. 13 i art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.); uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy; uchwały nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 roku zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy; uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 roku zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy; uchwały nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzieleniu bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy niżej wymienione lokale mieszkalne wraz z ułamkową częścią gruntu:


- 1) lokal nr 1 znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Sikorskiego 14 w Nowym Dworze Gdańskim na działce nr 396, obręb ewidencyjny 0002, KW GD2M/00048542/5,
- 2) lokal nr 1 znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Morskiej 40 w Nowym Dworze Gdańskim na działce nr 71/2, obręb ewidencyjny 0002, KW GD2M/00041999/4.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski