

ZARZĄDZENIE Nr 600
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 listopada 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 216/XXV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 479/11 o pow. 37m², użytek B, KW GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, pod tymczasowo ustawionym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 444zł + 23%VAT= 546,12zł
2. części działki Nr 667/7 o pow. 15m², użytek B, KW GD2M/00052002/9 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT= 221,40zł
3. części działki Nr 703/4 o pow. 15m², użytek Bi, KW GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 7, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2016r. do 30.11.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT= 221,40zł
4. części działki Nr 245/28 o pow. 137,50m², użytek B, KW GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 122,63zł.
5. części działki Nr 663/2 o pow. 10,90m², użytek Bp, KW GD2M/00048047/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod wybudowanymi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 268,03zł + 23%VAT= 329,68zł
6. części działki Nr 2/160 o pow. 45m², użytek PsI, KW GD2M/0000021/9 położonej w Jazowej, pod ustawioną tablicą reklamową czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 18.391,07zł + 23%VAT= 22.621,02zł
7. działkę Nr 305/2 o pow. 0,8151ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200,89zł

8. działkę Nr 305/3 o pow. 0,2205ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 54,34zł
9. działkę Nr 305/5 o pow. 0,2771ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 68,29zł.
10. działkę Nr 305/8 o pow. 0,6357ha i Nr 305/10 o pow. 0,3517ha, użytek RIVa, KW GD2M/00000482/8 położone w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 243,37zł.
11. działkę Nr 168/1 o pow. 0,5200ha, użytek RIIIa, W-RIIa, KW GD2M/00058359/8 położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 201,80zł

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 5%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11 będą wzrastać od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § ust. 1, 5, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2, 3, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 4, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”

ust. 6, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. W części działka leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej”.

ust. 7, 8, 9, 10, 11 stanowi „teren drogi gminnej”.

ust. 11 stanowi „teren rolny pozostały”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego


mgr Bolesław Białziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 600 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 listopada 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m2 i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	479/11 część	GD2M /00054 517/6	37	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym budynkiem gospodarczym	444zł +23% VAT=546,12zł do 1-go października każdego roku począwszy od X/2017r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
2.	667/7 część	GD2M /00052 002/9	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł +23% VAT=221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
3.	703/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł +23% VAT=221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.12.2016r do 30.11.2019r
4.	245/28 część	GD2M /00043 332/5	137,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	122,63zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r. do 31.12.2019r
5.	663/2 część	GD2M /00048 047/5	10,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod wybudowanymi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego	268,03zł+23% VAT=329,68zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
6.	2/160 część	GD2 M/00 00002 1/9	45	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. W części działki leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej.	Grunt pod ustawioną tablicą reklamową	18.391,07zł+ 23%VAT= 22.621,02zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r

7.	305/2	GD2M /00000 482/8	0,8151	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	200,89 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
8.	305/3	GD2M /00000 482/8	0,2205	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	54,34 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
9.	305/5	GD2M /00000 482/8	0,2771	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	68,29 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
10.	305/8 305/10	GD2M /00000 482/8	0,6357 0,3517	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt pod uprawy rolne	243,37 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
11.	168/1	GD2M /00058 359/8	0,5200	Działka położona w Stobnie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	201,80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2017r

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 10 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.11.2016r. do 08.12.2016r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski