

ZARZĄDZENIE Nr 601
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 listopada 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 216/XXV/2016 z dnia 27 października 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 17m² położony na części działki Nr 665/4, użytek B, KW GD2M/00056657/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.10.2016r. do 24.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 62,90zł +23%VAT =77,37zł.
2. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.
3. garaż murowany o pow. 13,37m² położony na części działki Nr 666/6, użytek B, KW GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 49,47zł +23%VAT = 60,85zł.
4. garaż murowany o pow. 14,50m² położony na części działki Nr 744/2, użytek B, KW GD2M/00048046/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 53,65zł +23%VAT = 65,99zł.
5. garaż murowany o pow. 28,34m² położony na części działki Nr 744/2, użytek B, KW GD2M/00048046/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2016r. do 31.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 104,86zł +23%VAT = 128,98zł.
6. garaż murowany o pow. 19,38m² położony na części działki Nr 628/4, użytek B, KW GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obronców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2016r. do 30.11.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 107,86zł +23%VAT = 132,67zł.

7. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 622, użytek B, KW GD2M/00052066/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 04.10.2016r. do 03.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50 zł +23%VAT = 68,27zł.
8. garaż murowany o pow. 16,40m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 14.10.2016r. do 13.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 141,26zł +23%VAT = 173,75zł.
9. garaż murowany o pow. 16,50m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, KW GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.10.2016r. do 17.10.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 61,05zł +23%VAT = 75,09zł.
10. garaż murowany o pow. 19,50m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 72,12zł +23%VAT = 88,74zł.
11. garaż murowany o pow. 21,80m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 80,66zł +23%VAT = 99,21zł.
12. garaż murowany o pow. 23m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 85,10zł +23%VAT = 104,67zł.
13. garaż murowany o pow. 21,40m² położony na części działki Nr 809, użytek Bi, KW GD2M/00061330/3 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 79,18zł +23%VAT = 97,39zł.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 6, 8, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.


§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 2, 8, 9, stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIE
Referatu Majątki Komunalnej

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 601 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 listopada 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres najmu
1.	665/4 część	GD2M/00056657/3	17	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszanej mieszanej	Garaż murowany	62,90zł +23% VAT=77,37zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2016r	Od 25.10.2016r do 24.10.2019r
2.	498 część	GD2M/00054517/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	59,20 +23% VAT=72,73zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
3.	666/6 część	GD2M/00038983/5	13,37	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	49,47 +23% VAT=60,85zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
4.	744/2 część	GD2M/00048046/8	14,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	53,65 +23% VAT=65,99zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
5.	744/2 część	GD2M/00048046/8	28,34	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	104,86 +23% VAT=128,98zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XI/2016r	Od 01.11.2016r do 31.10.2019r
6.	628/4 część	GD2M/00038983/5	19,38	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	107,86 +23% VAT=132,67zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od XII/2016r	Od 01.12.2016r do 30.11.2019r

7.	622 część	GD2M /00052 066/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50 +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2016r	Od 04.10.2016r do 03.10.2019r
8.	498 część	GD2M /00054 517/6	16,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	141,26 +23% VAT=173,75zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2016r	Od 14.10.2016r do 13.10.2019r
9.	498 część	GD2M /00054 517/6	16,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	61,05 +23% VAT=75,09zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od X/2016r	Od 18.10.2016r do 17.10.2019r
10.	809 część	GD2M /00061 330/3	19,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	72,12 +23% VAT=88,74zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
11.	809 część	GD2M /00061 330/3	21,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	80,66 +23% VAT=99,21zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
12.	809 część	GD2M /00061 330/3	23	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	85,10 +23% VAT=104,67zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r
13.	809 część	GD2M /00061 330/3	21,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	79,18 +23% VAT=97,39zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od I/2017r	Od 01.01.2017r do 31.12.2019r

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 6, 8 będą wzrastać od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.11.2016r. do 08.12.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski