

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn.zm) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 roku , poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 622 (GD2M/00052066/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 24.02.2017r. do 23.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 18m² położony na części działki Nr 203 (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 20m² położony na części działki Nr 703/4 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy

5. garaż murowany o pow. 20,35m² położony na części działki Nr 744/2 (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na czas oznaczony 3 lata w okresie od 21.03.2017r. do 20.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

7. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

9. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 627/2 (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.03.2017r. do 12.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

10. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 627/2 (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.03.2017r. do 12.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

11. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.03.2017r. do 28.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

12. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

13. garaż murowany o pow. 16,50m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

14. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 731/4 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Chrobrego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

15. garaż murowany o pow. 24m² położony na części działki Nr 562 (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tuwima, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2017r. do 28.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

16. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 03.01.2017r. do 02.01.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

17. część działki Nr 45 o pow. 600m² (GD2M/00058624/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej, na cele składowe i przemysłowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska ul. Osadników Wojskowych 12F, 83-020 Cedry Wielkie.

18. działkę Nr 215/8 o pow. 0,4845ha GD2M/00040125/0 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.02.2017r. do 31.01.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

20. części działki Nr 310 o pow. 281,44m², (GD2M/00058302/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sołdka, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. część działki Nr 659/4 o pow. 25m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. część działki Nr 813 o pow. 80m² (GD2M/00043038/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na składowanie materiałów budowlanych, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 30.06.2017r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 466) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.