

ZARZĄDZENIE Nr 638
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 grudnia 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną działkę Nr 171/4 o powierzchni 0,0131 ha położoną w obrębie geodezyjnym Kępki, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00057518/4, na rzecz właściciela działki nr 172 o pow. 0,2400 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kępki, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00052761/7.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 5.900,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 1.357,00 zł tj. 7.257,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 określony jest jako T8-teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

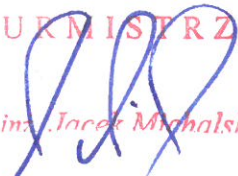
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 171/4 o powierzchni 0,0131 ha położona w obrębie geodezyjnym Kępki jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T8-teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 172 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 24.06.2016r. Działka nr 171/4 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majtku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 638
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2016r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0005276 / 1/7	171/4	0,0131	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Kępki	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	5.900,00 + 23% VAT	własność

IB


Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.12.2016r. do 29.12.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 stycznia 2017 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski