

**ZARZĄDZENIE Nr 640**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 7 grudnia 2016 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej obręb geodezyjny 0004, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 276/2 o powierzchni 0,0467 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00043332/5.

Cenę wywoławczą ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 36.000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T12-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m<sup>2</sup>.

§ 3

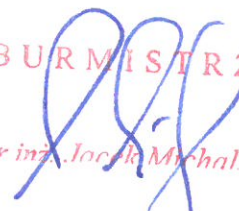
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzám Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Sportowej w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0004, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 276/2 o powierzchni 0,0467 ha. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00043332/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T12-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m<sup>2</sup>.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**  
**Zarządzeniem Nr 640 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2016r.**

| Lp. | KW                 | Nr działki | Pow. w ha | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania                            | Termin zabudowy   | Cena ogółem (zł)                               | Forma zbycia |
|-----|--------------------|------------|-----------|---|--|-------------------|--|--------------|
| 1.  | GD2M / 0004333 2/5 | 276/2      | 0,0467    | Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Sportowej w Nowym Dworze Gdańskim | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m <sup>2</sup> | Nie jest wymagany | <b>36.000,00</b><br><b>+ 23%</b><br><b>VAT</b> | własność     |

IB

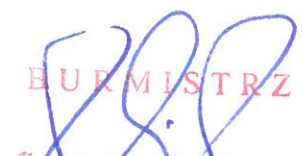
**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.12.2016r. do 29.12.2016r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 stycznia 2017 r.



  
**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*