

ZARZĄDZENIE Nr 642
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 grudnia 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 38/42, 38/44, 38/40 i 38/46, działkę Nr 38/43 o powierzchni 0,0065 ha zabudowaną murowanym parterowym, w zabudowie szeregowej, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,7 m² i powierzchni zabudowy 21 m², położonej w miejscowości Ryki obręb geodezyjny Rychnowo Żuławskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00061994/5, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset 00/100 złotych), w tym wartość gruntu 2.305,52 zł, wartość budynku 494,48 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.).
3. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 560,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

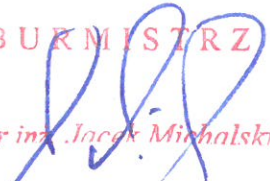
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 38/43 o powierzchni 0,0065 ha zabudowanej murem parterowym, w zabudowie szeregowej, budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 18,7 m² i powierzchni zabudowy 21 m², położonej w miejscowości Ryki obręb geodezyjny Rychnowo Żuławskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00061994/5.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący działkę nr 38/43 „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 38/42, 38/44, 38/40 i 38/46. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działka 38/43 nie może być zagospodarowana samodzielnie, w związku z czym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majtku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Wężowiec przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 642 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2016 r.

| Lp. | KW | Nr działki | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zabudowy | Cena ogółem (zł) | Forma zbycia |
|-----|---------------------|------------|-----------|--|---|-------------------|---|--------------|
| 1. | GD2M/00 061994/5 | 38/43 | 0,0065 | Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 18,7 m ² i powierzchni zabudowy 21 m ² położona w miejscowości Ryki obręb geodezyjny Rychnowo Żuławskie | Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej | Nie jest wymagany | 2.800,00 w tym 2.305,52 (wartość gruntu) | własność |

IB


Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.12.2016r. do 29.12.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 stycznia 2017 r.



BURMISTRZ

mgr inż. *Jack Michalski*