

ZARZĄDZENIE Nr 643
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 7 grudnia 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 372 o powierzchni 0,0985 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00055740/5. Działka jest przedmiotem umów dzierżawy zawartych z osobami fizycznymi na okres do 31.12.2017r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożyczki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawców wynikających z umów dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umów dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawców jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umów dzierżawy.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 52.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 10.400,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8-teren zabudowy skupionej o przewodzie funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

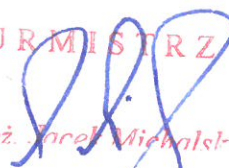
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałowski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Jaśminowej w Kmiecinie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 372 o powierzchni 0,0985 ha. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem Bp- tereny przeznaczone pod zabudowę (niezabudowane). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00055740/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8-teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 643 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 7 grudnia 2016r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0005574 / 0/5	372	0,0985	Nieruchomość gruntowa położona w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	52.000,00 + 23% VAT	własność

IB

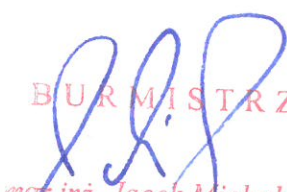
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.12.2016r. do 29.12.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 stycznia 2017 r.




BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski