

ZARZĄDZENIE Nr 664
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 grudnia 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 236/XXVII/2016 z dnia 27 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 45 o pow. 600m² (GD2M/00058624/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej, na cele składowe i przemysłowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska ul. Osadników Wojskowych 12F, 83-020 Cedry Wielkie. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 420zł + 23%VAT=516,60zł
2. działkę Nr 215/8 o pow. 0,4845ha (GD2M/00040125/0) położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.02.2017r. do 31.01.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 200zł.
3. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 237,60zł +23%VAT= 292,25zł.
4. części działki Nr 310 o pow. 281,44m², (GD2M/00058302/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sołdka, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 225,15zł.
5. część działki Nr 659/4 o pow. 25m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 300zł +23%VAT= 369zł.
6. część działki Nr 813 o pow. 80m² na składowanie materiałów budowlanych, użytek (B) (KW GD2M/00043038/4) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2017r. do 30.06.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt na składowanie materiałów budowlanych ustaląm w wysokości 56,00zł +23%VAT= 68,88zł.

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 3, 4, 5, 6 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2 będzie wzrastać od 1 stycznia 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zieleni izolacyjnej”

ust. 2 stanowi "teren rolny pozostały"

ust. 3, 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 4 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²"

ust. 6 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątki Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

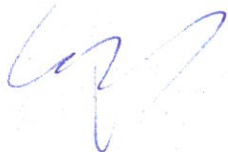
WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 664 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 grudnia 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	45 część	GD2M/00058624/7	600	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy firmy SPEED-BUD-TRANS Anna Urbańska Cedry Wielkie	Teren zieleni izolacyjnej	Grunt na cele składowe i przemysłowe	420zł +23%VAT = 516,60zł do 20-go każdego m-ca począwszy od III/2017r	Od 01.03.2017r. do 28.02.2020r.
2.	215/8	GD2M/00040125/0	0,4845	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	200zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.02.2017r. do 31.01.2020r.
3.	697/4 część	GD2M/00043332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	237,60zł +23% VAT = 292,25zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.04.2017r. do 31.03.2020r.
4.	310 część	GD2M/00058302/4	281,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sółdka na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	225,15zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.03.2017r. do 28.02.2020r.
5.	659/4 część	GD2M/00038983/5	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	300zł +23% VAT =369zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 02.03.2017r. do 01.03.2020r.

6.	813 część	GD2M /00043 038/4	80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na składowanie materiałów budowlanych	56,00zł +23% VAT= 68,88zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2017r	Od 01.01.2017r. do 30.06.2017r.
----	--------------	-------------------------	----	---	--	--	---	--

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.12.2016r. do 19.01.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

