

**ZARZĄDZENIE Nr 665**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 27 grudnia 2016 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 236/XXVII/2016 z dnia 22 grudnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 622, użytek B, (GD2M/00052066/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 24.02.2017r. do 23.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
2. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 203, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 66,60zł +23%VAT =81,92zł.
3. garaż murowany o pow. 20m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 704/4 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2017r. do 28.02.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 74zł +23%VAT =91,02zł.
4. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.
5. garaż murowany o pow. 20,35m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2, użytek B, (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na czas oznaczony 3 lata w okresie od 21.03.2017r. do 20.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 75,30zł +23%VAT =92,62zł.
6. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.

7. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.03.2017r. do 01.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.
8. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT = 68,27zł.
9. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.03.2017r. do 12.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT = 68,27zł.
10. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.03.2017r. do 12.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT = 68,27zł.
11. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.03.2017r. do 28.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT = 68,27zł.
12. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498, użytek Bi (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł +23%VAT = 72,82zł.
13. garaż murowany o pow. 16,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 19.03.2017r. do 18.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 61,05zł +23%VAT = 75,09zł.
14. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 731/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Chrobrego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT = 68,27zł.
15. garaż murowany o pow. 24m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 562, użytek B, (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tuwima, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.03.2017r. do 28.03.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 88,80zł +23%VAT = 109,22zł
16. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 03.01.2017r. do 02.01.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł +23%VAT = 72,82zł.

§ 2

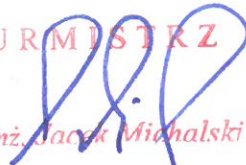
Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 4, 6, 7, 14, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,  
ust. 2, 3, 5, 9, 10, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,  
ust. 8, 11, 12, 13 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”  
ust. 15 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majatku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 665 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 27 grudnia 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	622 część	GD2M/00052066/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 24.02.2017r do 23.02.2020r
2.	203 część	GD2M/00048585/8	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	66,60zł +23% VAT=81,92zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 01.03.2017r do 28.02.2020r
3.	704/4 część	GD2M/00038983/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	74zł +23% VAT=91,02zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 01.03.2017r do 28.02.2020r
4.	356/8 część	GD2M/00056720/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 02.03.2017r do 01.03.2020r
5.	744/2 część	GD2M/00048046/8	20,35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	75,30zł +23% VAT=92,62zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 21.03.2017r do 20.03.2020r
6.	356/8 część	GD2M/00056720/6	19,38	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 19.03.2017r do 18.03.2020r

7.	630/2 część	GD2M /00054 416/8	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 02.03.2017r do 01.03.2020r
8.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 19.03.2017r do 18.03.2020r
9.	627/2 część	GD2M /00050 210/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 13.03.2017r do 12.03.2020r
10.	627/2 część	GD2M /00050 210/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 13.03.2017r do 12.03.2020r
11.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 29.03.2017r do 28.03.2020r
12.	498 część	GD2M /00054 517/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 19.03.2017r do 18.03.2020r
13.	498 część	GD2M /00054 517/6	16,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	61,05zł +23% VAT=75,09zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 19.03.2017r do 18.03.2020r

14.	731/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Chrobrego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 01.04.2017r do 31.03.2020r
15.	562 część	GD2M /00040 278/7	24	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tuwima na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Garaż murowany	88,80zł +23% VAT=109,22zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 29.03.2017r do 28.03.2020r
16.	356/8 część	GD2M /00056 720/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Placu Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł  do 20-go każdego miesiąca począwszy od III/2017r	Od 19.03.2017r do 18.03.2020r

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.12.2016r. do 19.01.2017r.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski