

Zarządzenie Nr 693
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 stycznia 2017r.

w sprawie zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność innego podmiotu

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), zarządzam:

§ 1

1. Zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/2 o pow. 0,3527 ha, użytek (RII – o pow. 0,3227 ha; W-RII-0,0300 ha) oraz niezabudowanej działki Nr 40/1, o pow. 0,0225 ha, użytek (Tr), obie położone w miejscowości Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącej własność Parafii Greckokatolickiej p.w. Świętego Mikołaja w Żelichowie REGON: 191919350 z siedzibą w Żelichowie 31, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00046118/0, na czas określony 10 lat.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 przeznaczona zostanie w celu prowadzenia na niej przez Gminę Nowy Dwór Gdański przystani kajakowej, która będzie realizowana w zadaniu pn. „Przystań kajakowa wraz z zagospodarowaniem terenu na rzece Tudze w Żelichowie” ujętego w przedsięwzięciu strategicznym pn. „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Kajakiem przez Żuławy”.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w odrębnie zawartej pomiędzy stronami umowie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Organizacji, Promocji i Rozwoju oraz Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Gmina Nowy Dwór Gdański w drodze Uchwały nr 155/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Nowy Dwór Gdański do partnerstwa dla wspólnej realizacji projektu pn. „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Kajakiem przez Żuławy”, przystąpiła do przedsięwzięcia strategicznego pod nazwą „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Kajakiem przez Żuławy”, w ramach którego będzie realizować zadanie pn. „Przystań kajakowa wraz z zagospodarowaniem terenu na rzece Tudze w Żelichowie”. Gmina w obszarze wsi Żelichowo nie posiada własnej nieruchomości spełniającej wymogi dla budowy przystani kajakowej. W wyniku przeprowadzonej przez Gminę analizy kilku potencjalnych nieruchomości, wytypowana została nieruchomość stanowiąca własność Parafii Greckokatolickiej p.w. Świętego Mikołaja w Żelichowie, z siedzibą w Żelichowie 31, 82-100 Nowy Dwór Gdański, która spełnia szereg uwarunkowań związanych z położeniem nieruchomości gruntowej dającej możliwość realizacji w/w zadania, a mianowicie:

- optymalny punkt - wskazanie miejscowości Żelichowo;
- wielkość powierzchni działki spełnia wymogi dla usadowienia planowanej infrastruktury;
- bliska styczność z brzegiem (obwałowaniem) rzeki Tuga;
- dobry dojazd do nieruchomości umożliwiający dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański (dz. nr 44/4);
- nieruchomość gruntowa niezbudowana spełnia wymogi wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem jej zagospodarowania;
- łatwy dostęp do mediów (energia elektryczna, woda);
- możliwość uzyskania zgody (zawarcie stosownej umowy cywilnoprawnej) właściciela nieruchomości;

Gmina składać będzie dokumenty aplikacyjne związane z w/w przedsięwzięciem w ramach ogłoszonego konkursu o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.4. Wsparcie atrakcyjności walorów dziedzictwa przyrodniczego. Niezbędnym elementem tej dokumentacji jest tytuł prawny (stosowna umowa cywilnoprawna) do nieruchomości, na której planowana jest realizacja przystani kajakowej (stosowna umowa cywilnoprawna).

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.