

ZARZĄDZENIE Nr 712
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 24 stycznia 2017 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 165/2, 161, 163, 164, 159/2 i 79, niezabudowaną działkę Nr 162 o powierzchni 0,0900 ha, położoną w miejscowości Marynowy przy ulicy Nowodworskiej 54, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00055496/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 34.000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 6.800,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T-8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

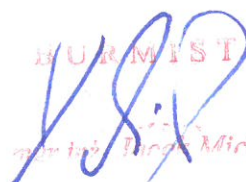
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

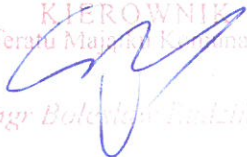

BURMISTRZ
mgr inż. Michał Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 162 o pow. 0,0900 ha położonej w miejscowości Marynowy. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest symbolem RI-grunty orne. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „T-8 teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej ulicę Nowodworską, tj. działki nr 79, której właścicielem jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, lecz nie posiada urządzonego zjazdu. GDDKiA w piśmie znak O.GD.Z-3.4241.127.2016.2017.AI z dnia 09.01.2017 wskazała inne sposoby obsługi komunikacyjnej działki nr 162, niż zjazd bezpośredni z drogi krajowej, między innymi zjazd na działki sąsiednie lub ustanowienie stosownych służebności drogowych, ewentualnie przesunięcie któregoś z istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 55 tak, aby funkcjonował on jako zjazd wspólny do dwóch działek, co wymagałoby uzyskania od GDDKiA zezwolenia na lokalizację zjazdu w nowym miejscu, z jednoczesną likwidacją dotychczasowego zjazdu. Dopuszczenie nowego zjazdu bezpośredniego z drogi krajowej nr 55 do działki na 162 oznaczałoby naruszenie przepisu i wymogu związanego z klasą drogi, powodujące wzrost zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Mając na uwadze wyżej opisane okoliczności, wskazujące trudności w uzyskaniu bezpośredniego zjazdu z działki nr 162 na drogę publiczną, nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Dariusz Fiedziński

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Marynowy przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego Zarządzeniem Nr 712 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 24 stycznia 2017r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00055 496/9	162	0,0900	Działka niezabudowana położona w miejscowości Marynowy	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Strefa ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	34.000,- +23% VAT	własność

IB

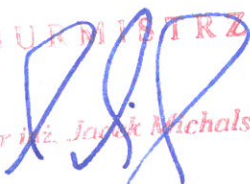
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.02.2017r. do 23.02.2017r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 16 marca 2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski