

Regulamin

Otwartego naboru podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowej, będących właścicielami budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji- obszar nr 11 w centrum Nowego Dworu Gdańskiego do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego planowanego do złożenia w konkursie 8.1.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020.

§1

Informacje podstawowe

1. Regulamin określa cele naboru, warunki uczestnictwa, zasady ogłaszania naboru, kryteria oraz sposób oceny ofert, sposób informowania o naborze i jego wynikach.
2. Nabór jest ogłoszony przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego zgodnie z Zarządzeniem nr 717 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 06.02.2017 roku.
3. Nabór przeprowadza Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej „Komisją”.
4. Nabór trwa od 13 lutego 2017 roku do 7 marca 2017 roku.

§2

Cel naboru oraz cel i zakres zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego

1. Celem naboru jest wyłonienie partnerów do projektu, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych tj. wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowej, będących właścicielami budynków mieszkalnych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji określonym w załączniku nr 1 do uchwały nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, zainteresowanych wspólną realizacją zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego zwanego dalej „projektem”, planowanego do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach konkursu dla działania 8.1.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. **Głównym celem projektu jest kompleksowa rewitalizacja obszaru nr 11 w Nowym Dworze Gdańskim objętego kryzysem z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych i skorelowanych z nimi negatywnych zjawisk przestrzennych i gospodarczych. Projekt ma na celu poprawę infrastruktury i przestrzeni miejskiej oraz wdrożenie usług społecznych, uruchomienie lub wzmocnienie procesów społecznych wpływających na aktywizację społeczną i gospodarczą obszaru rewitalizowanego, wzmocnienie więzi społecznych, poprawę warunków życia lokalnych społeczności, w szczególności osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym m.in. rodzin z obszaru rewitalizacji, osób niesamodzielnych, osób z niepełnosprawnościami, a także opiekunów tych osób.**

3. Projekt obejmować będzie szereg działań o charakterze przestrzennym, społecznym i gospodarczym.

I. Działania o charakterze społecznym (Działania 6.2 RPO WP na lata 2014-2020):

- a) Powstanie Nowodworskiego Centrum Wsparcia Rodziny- rozwój usług społecznych z zakresu wsparcia rodziny (w Żuławskim Ośrodku Kultury w Nowym Dworze Gdańskim oraz Szkole Podstawowej nr 1 w Nowym Dworze Gdańskim).
- b) Działania na rzecz wsparcia opiekunów w opiece nad osobami niesamodzielnymi i z niepełnosprawnością oraz rozwój usług opiekuńczych.

II. Działania o charakterze przestrzennym (Działanie 8.1 RPO WP na lata 2014-2020)

- a) Dostosowanie Żuławskiego Ośrodka Kultury do celów świadczenia usług społecznych,
- b) Zagospodarowanie bulwaru wzdłuż rzeki Tugi,
- c) Zagospodarowanie części wspólnych i podwórek wspólnot mieszkaniowych oraz komunalnych obiektów mieszkaniowych,**
- d) Zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych i terenów przyległych- ul. Miłosza, Wejhera, Wąska, Przechodnia, przejście przez teren spółdzielni, chodnik przy ul. Obrońców Westerplatte,
- e) Pobudzenie kreatywności i współdziałania w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej- lokalizacja zostanie wyłoniona w drodze konkursu.

4. Ostateczny zakres rzeczowy projektu rewitalizacyjnego będzie wynikać z efektów negocjacji z Instytucją Zarządzającą RPO WP 2014-2020 fiszek projektowych oraz zapisów wniosku aplikacyjnego przedłożonego do konkursu przez Gminę Nowy Dwór Gdański i Partnerów.

§ 3

Warunki dofinansowania wydatków na mieszkalnictwo w projektach rewitalizacyjnych

1. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 istnieje możliwość dofinansowania kosztów renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych wraz z otoczeniem (**wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru**).
2. Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:
 - a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
 - c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,

d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

3. Wydatki w ramach tej kategorii kosztów nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt.
4. W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi również zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych, limit na wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. Wydatki na zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższym limitom.
5. Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.
6. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 jako koszty kwalifikowalne można uznać również m.in.

a) badania, pomiary, uzgodnienia branżowe,

b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa m.in. program funkcjonalno- użytkowy, dokumentacja przetargowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski,

c) koszty personelu pośredniego rozliczane na bazie rzeczywiście poniesionych wydatków,

d) koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego również jeżeli dokonywany jest przez pracowników beneficjenta,

7. W przypadku zlokalizowania w budynku mieszkalnym lokali użytkowych dofinansowanie ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali użytkowej w ogólnej powierzchni użytkowej budynku.
8. Maksymalny poziom dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 85% kosztów kwalifikowanych.
9. Ostateczna wysokość dofinansowania ustalona zostanie w umowie o partnerstwie.
10. Ponadto ostateczna wysokość dofinansowania zależy będzie od dostępności środków w konkursie dla działania 8.1.2, co oznacza, że poziom dofinansowania może ulec zmniejszeniu, w zależności od decyzji Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020.

§4

Warunki uczestnictwa w naborze

1. Do udziału w projekcie zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnię mieszkaniową zlokalizowaną na obszarze projektu, określonym w załączniku nr 1 do uchwały nr 165/XVIII/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.

2. Zainteresowane udziałem w projekcie podmioty powinny złożyć propozycję udziału w partnerstwie (ofertę), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 2 do Regulaminu. Oferta w szczególności zawiera:

- a) informację o proponowanym zakresie rzeczowym realizowanym przez partnera z uwzględnieniem warunków kwalifikowalności wydatków na mieszkalnictwo podanych w § 3 niniejszego regulaminu.
- b) informację o szacunkowym koszcie części projektu realizowanej przez partnera wraz z deklaracją maksymalnej wysokości wkładu własnego, który partner jest w stanie ponieść w ramach projektu, przy uwzględnieniu limitu wydatków kwalifikowalnych wskazanych w § 3 niniejszego regulaminu.
- c) informację o posiadanej dokumentacji technicznej, potencjale technicznym oraz osobowym, organizacyjnym i technicznym, gwarantującym zdolność właściwej realizacji zadania,
- d) informację, czy planowane do realizacji zadanie zostało przygotowane i będzie realizowane przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców obszaru nr 11.
- e) informacje o doświadczeniu partnera w realizacji projektu o podobnym charakterze, co wnioskowane zadanie.

3. Wraz z ofertą należy przedłożyć:

- a) aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących (np. uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty, pisemne pełnomocnictwo właścicieli do reprezentowania wspólnoty)
- b) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- c) pisemne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego regulaminu,
- d) inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.

4. Oryginalnie podpisaną ofertę przez osoby uprawnione należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, Sekretariat pok. Nr 19 w dniach od 13 lutego 2017 do 7.03.2017 roku do godziny 15.00.

5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać oznaczenie:

„Nabór partnerów do projektu rewitalizacyjnego- wspólnoty, spółdzielnie mieszkaniowe”.

§ 5

Sposób informowania o naborze i jego wynikach

1. Informacja o naborze partnerów i Regulamin Naboru znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta w Nowym Dworze Gdańskim www.miastonowydwor.pl
2. Informacja o wynikach naboru zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta w Nowym Dworze Gdańskim www.miastonowydwor.pl

§ 6

Podstawowe obowiązki przyszłego partnera

1. W przypadku wybrania oferty, do obowiązków partnera na etapie aplikowania o środki dla projektu należeć będzie:
 - a) Opracowanie dokumentacji technicznej celem umożliwienia aplikowania o środki RPO WP na lata 2014-2020,
 - b) Podjęcie niezbędnych uchwał, umożliwiających przystąpienie do realizacji projektu,
 - c) Współpraca z Liderem projektu (Gmina Nowy Dwór Gdański) przy opracowaniu wszelkich dokumentów aplikacyjnych,
 - d) uzyskanie niezbędnych zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji
 - e) Podpisanie umowy o partnerstwie z Liderem Projektu (Gmina Nowy Dwór Gdański)
2. W przypadku wybrania projektu do dofinansowania do obowiązków partnera należeć będzie m.in.:
 - a) realizacja części projektu właściwej dla danego partnera zgodnie z zakresem przewidzianym w umowie partnerskiej, wniosku aplikacyjnym oraz umowie o dofinansowanie,
 - b) zabezpieczenie wkładu własnego na realizację części projektu właściwej dla danego partnera,
 - c) upowszechnianie informacji na temat projektu,
 - d) zachowanie trwałości projektu po zakończeniu jego realizacji.
3. Szczegółowe informacje nt. obowiązków partnera zostaną opisane w umowie partnerskiej stanowiącej załącznik do wniosku aplikacyjnego.

§ 7

Sposób i kryteria wyboru partnerów projektu

1. Nadesłane propozycje udziału w partnerstwie będą podlegać ocenie Komisji , której skład zostanie wyznaczony odrębnym Zarządzeniem.
2. Ocena złożonych ofert nastąpi zgodnie z kryteriami oceny ofert oraz zgodnie z art.33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U.2016 poz.217) poprzez wypełnienie przez Komisję Karty oceny dla poszczególnych ofert. Wzór karty oceny stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
3. Przy analizie zasadności i rzetelności zgłoszenia udziału w projekcie partnerskim Komisja zastosuje następujące kryteria oceny:
 - a) spełnienie przez Wnioskodawcę wszystkich kryteriów formalnych;

b) spełnienie przez Wnioskodawcę kryteriów szczegółowych;

c) spełnienie warunków kwalifikowalności kosztów zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach RPO Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

4. Oferty nie spełniające kryteriów formalnych podlegają odrzuceniu.
5. Odwołanie od decyzji Komisji nie przysługuje. Każdy oferent może być na swoją prośbę poinformowany o przyczynach odrzucenia oferty.
6. Do udziału w projekcie rewitalizacyjnym w roli partnera zaproszone zostaną wspólnoty, spółdzielnie z największą liczbą punktów do wysokości limitu przeznaczonego na wydatki kwalifikowane związane z mieszkalnictwem w ramach projektu. Limit dla Partnerów określa się wstępnie na kwotę łączną 650 000 tys. złotych, przy czym ostateczna wartość limitu może ulec zmianie w zależności od ostatecznej kwoty uzgodnionej z Instytucją Zarządzającą- Urzędem Marszałkowskim Województwa Pomorskiego.

§ 8

Kryteria wyboru partnera

1. Kryteria formalne- zgodnie z kartą oceny, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
2. Kryteria szczegółowe (ocena punktowa)- zgodnie z kartą oceny stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Informacja o wyborze partnerów oraz o zakresie ich zadań w ramach projektu zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyboru partnerów na oficjalnej stronie internetowej Gminy Nowy Dwór Gdański,
2. Po zakończeniu naboru zostanie zawarta umowa partnerska dla realizacji wspólnego projektu w ramach RPO WP na lata 2014-2020, sporządzona zgodnie z obowiązującymi wytycznymi RPO WP na lata 2014-2020.
3. Umowa partnerstwa będzie w szczególności ustalać:
 - a) strony i przedmiot umowy,
 - b) prawa i obowiązki stron,
 - c) zakres i formę udziału poszczególnych partnerów w projekcie,
 - d) partnera wiodącego uprawnionego do reprezentowania pozostałych partnerów projektu,
 - e) sposób przekazywania dofinansowania na pokrycie kosztów ponoszonych przez poszczególnych partnerów projektu, umożliwiającą określenie kwoty dofinansowania udzielonego każdemu z partnerów,

f) sposób postępowania w przypadku naruszenia lub niewywiązywania się stron z porozumienia lub umowy.

4. Wyłonieni w trybie naboru partnerzy będą realizować zadania zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach programowych, zasadach wdrażania oraz wytycznych przygotowanych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
 5. Wyłonieni w trybie naboru partnerzy będą na bieżąco informowani o dalszych czynnościach po stronie partnera niezbędnych do przedłożenia projektu do konkursu na dofinansowanie ze środków RPO WP 2014-2020.
 6. Udział partnera w realizacji projektu nie jest gwarantowany i będzie on uzależniony od uzyskania dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
7. Osoby do kontaktu w sprawie naboru partnerów

a) Barbara Burczy- tel. 55 625 77 93, e.mail: b.burczy@miastonowydwor.pl

Załączniki

1. Mapa
2. Oferta
3. Oświadczenia
4. Karta oceny