

Zarządzenie Nr 719
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 lutego 2017r.

w sprawie: **najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.12.2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,40m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 14,70zł + 23%VAT= 18,08zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.
3. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.
4. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.
5. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.
6. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.
7. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,60m² posadowione na części działki Nr 382/6, użytek B, (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,80zł + 23%VAT= 12,05zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

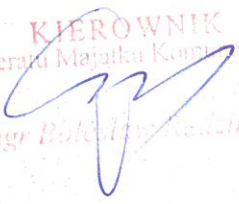
BURMISTRZ

mer inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Kędziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 719 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 lutego 2017r.**

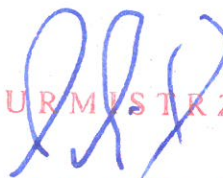
Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/8	8,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	14,70 zł + 23% VAT = 18,08 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
2.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23% VAT = 12,05 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
3.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23% VAT = 12,05 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
4.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23% VAT = 12,05 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
5.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul.	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23% VAT = 12,05 zł czynsz płatny do	01.04.2017r. do 31.03.2020r.

				Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy			20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	
6.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/ 8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23%VAT = 12,05 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
7.	382/6 część	GD2 M/0 0048 585/ 8	5,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 24a na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,80 zł + 23%VAT = 12,05 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.02.2017r. do 16.03.2017r.




BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski