

Zarządzenie Nr 720
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 lutego 2017r.

w sprawie: **najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.12.2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,83m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 10,20zł + 23%VAT= 12,55zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,70m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,98zł + 23%VAT= 12,28zł.
3. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,57m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,75zł + 23%VAT= 11,99zł.
4. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,30m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 9,28zł + 23%VAT= 11,41zł.
5. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,67m² posadowione na części działki Nr 636/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 16,92zł + 23%VAT= 20,81zł.
6. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,04m² posadowione na części działki Nr 638/1, użytek dr, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na czas oznaczony 3 lata od 01.04.2017r. do 31.03.2020r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 8,82zł + 23%VAT= 10,85zł.

§ 2

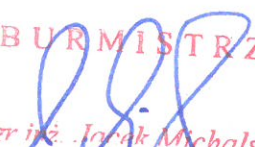
Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Zarządu Gminy

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 720 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 lutego 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/8	5,83	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	10,20 zł + 23% VAT = 12,55 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
2.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/8	5,70	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,98 zł + 23% VAT = 12,28 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
3.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/8	5,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	0,75 zł + 23% VAT = 11,99 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
4.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/8	5,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	9,28 zł + 23% VAT = 11,41 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.
5.	636/2 część	GD2 M/0 0054 416/8	9,67	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul.	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	16,92 zł + 23% VAT = 20,81 zł czynsz płatny do	01.04.2017r. do 31.03.2020r.

				Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy			20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	
6.	638/1 część	GD2 M/0 0054 416/ 8	5,04	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	8,82 zł + 23% VAT = 10,85 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IV 2017r.	01.04.2017r. do 31.03.2020r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.02.2017r. do 16.03.2017r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski