

ZARZĄDZENIE Nr 760
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2017 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Uchwały Nr 264/XXXI/2017r. z dnia 30 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 21m², położony na części działki Nr 462 użytek B, (GD2M/00000054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 06.04.2017r. do 05.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 77,70zł +23%VAT =95,57zł.
2. garaż murowany o pow. 15m², położony na części działki Nr 628/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.04.2017r. do 09.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
3. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 15.04.2017r. do 14.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
4. garaż murowany o pow. 19m² położony na części działki Nr 468, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika na czas oznaczony 3 lata w okresie od 16.04.2017r. do 15.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 70,30zł +23%VAT =86,47zł.
5. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 26.04.2017r. do 25.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.
6. garaż murowany o pow. 24m² położony na części działki Nr 716/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 29.04.2017r. do 28.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 88,80zł +23%VAT =109,22zł.

7. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 713/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 07.05.2017r. do 06.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
8. garaż murowany o pow. 24m² położony na części działki Nr 596, użytek dr, (GD2M/00000859/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 20.05.2017r. do 19.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 88,80zł +23%VAT =109,22zł.
9. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 596, użytek dr, (GD2M/00000859/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 20.05.2017r. do 19.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
10. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 596, użytek dr, (GD2M/00000859/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mickiewicza, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 20.05.2017r. do 19.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł +23%VAT =72,82zł.
11. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,02m² położone na części działki Nr 666/6, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 26,29zł +23%VAT =32,34zł.
12. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 13m² położone na części działki Nr 665/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 22,57zł +23%VAT =27,98zł.
13. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 203, użytek B, (GD2M/00061717/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.05.2017r. do 24.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł +23%VAT =68,27zł.
14. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,20m² położone na części działki Nr 779/15, użytek B, (GD2M/00048049/9) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 16,10zł +23%VAT =19,80zł.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu za najem lokali użytkowych ustalonych przez uprawniony organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 4, 14 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
ust. 2, 6, 7, 11, 12, 13 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 3, 5 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”
ust. 8, 9, 10 stanowi „teren ulicy lokalnej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rydziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 760 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	462 część	GD2M /00054 416/8	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	77,70zł +23% VAT=95,57zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 06.04.2017r do 05.04.2020r
2.	628/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 10.04.2017r do 09.04.2020r
3.	498 część	GD2M /00054 517/6	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 15.04.2017r do 14.04.2020r
4.	468 część	GD2M /00054 517/6	19	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	70,30zł +23% VAT=86,47zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2017r	Od 16.04.2017r do 15.04.2020r
5.	498 część	GD2M /00054 517/6	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 26.04.2017r do 25.04.2020r
6.	716/2 część	GD2M /00038 983/5	24	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	88,80zł +23% VAT=109,22zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 29.04.2017r do 28.04.2020r

7.	713/4 część	GD2M /00038 983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 07.05.2017r do 06.05.2020r
8.	596 część	GD2M /00000 859/2	24	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mickiewcza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany	88,80zł +23% VAT=109,22zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 20.05.2017r do 19.05.2020r
8.	596 część	GD2M /00000 859/2	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mickiewcza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 20.05.2017r do 19.05.2020r
10.	596 część	GD2M /00000 859/2	16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Mickiewcza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren ulicy lokalnej	Garaż murowany	59,20zł +23% VAT=72,82zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2017r	Od 20.05.2017r do 19.05.2020r
11.	666/6 część	GD2M /00038 983/5	15,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	26,29zł +23% VAT=32,34zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2017r	Od 01.06.2017r do 31.05.2020r
12.	665/4 część	GD2M /00038 983/5	13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	22,57zł +23% VAT=27,98zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2017r	Od 01.06.2017r do 31.05.2020r
13.	203 część	GD2M /00061 717/0	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	55,50zł +23% VAT=68,27zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VI/2017r	Od 25.05.2017r do 24.05.2020r

14.	779/15 część	GD2M /00048 049/9	9,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Murowane pomieszczenie gospodarcze	16,10zł +23% VAT=19,80zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od VII/2017r	Od 01.07.2017r do 30.06.2020r
-----	-----------------	-------------------------	------	---	---	--	---	--

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 07.04.2017r. do 27.04.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż.  Michalski