

Zarządzenie Nr 761
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2017r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446) Uchwały Nr 264/XXXI/2017 z dnia 30 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 659/4, użytek B, o pow. 15m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł+23%VAT= 221,40zł.
2. działkę Nr 142 o pow. 1,5752ha, użytek (RII-1,5246, W-RII-0,0506) (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej na cele upraw rolnych na czas oznaczony od 16.06.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 733,35 zł.
3. część działki Nr 1/2 pow. 0,8532ha, użytek (ŁII 0,7760ha, W-ŁII 0,0772ha), (GD2M/00055684/4) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej (obręb geod. Kmiecín) na cele upraw rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 16.06.2017r. do 15.06.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 195,80zł.
4. części działki Nr 203 o pow. 24m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 19,20zł.
5. części działki Nr 203 o pow. 26,88m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 21,50zł.
6. części działki Nr 703/4 o pow. 56,28m², użytek Bi, (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 45,02zł.
7. części działki Nr 203 o pow. 28,88m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 23,10zł.

8. części działki Nr 203 o pow. 27,84m², użytek B, (GD2M/00061717/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Żeromskiego 21, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 22,27zł.
9. części działki Nr 479/10 o pow. 42m², użytek dr, (GD2M/00054517/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 16.05.2017r. do 15.05.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 33,60zł.
10. części działki Nr 321 o pow. 53,90m², użytek B, (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 43,12zł.
11. części działki Nr 321 o pow. 56,25m², użytek B, (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 45zł.
12. część działki Nr 625/3 o pow. 25 m² rodzaj użytku (Bp) KW GD2M/00047367/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od dnia 15.03.2016r. do 31.12.2017r., na której wybudowane jest tymczasowe przyłącze instalacji sanitarnej zaplecza socjalnego do istniejącej studzienki na rzecz nowego dzierżawcy Zakładu Usług Budowlanych MYTYCH spółka z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Żyrardowska 83C, NIP 578-27-98-806. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 50zł+23%VAT=61,50zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2, 3 będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 2, stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²"

ust. 3 stanowi "teren usług obsługi węzła drogowego"

ust. 4, 5, 7, 8, 9 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

ust. 1, 6, 10, 11, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 761 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 kwietnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	659/4 część	GD2M/00038983/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej miesanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł +23% VAT = 221,40zł do 20-go każdego m-ca począwszy od 2017r	Od 01.06.2017r. do 31.05.2020r.
2.	142	GD2M/00052504/8	1,5752	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej miesanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy rolne	733,35zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 16.06.2017r. do 30.09.2018r.
3.	1/2 część	GD2M/00055684/4	0,8532	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Starocińskiej (obręb geod. Kmiecín) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług obsługi węzła drogowego	Grunt pod uprawy rolne	195,80zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 16.06.2017r. do 15.06.2020r.
4.	203 część	GD2M/00061717/0	24	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	19,20zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
5.	203 część	GD2M/00061717/0	26,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	21,50zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.

6.	703/4 część	GD2M /00038 983/5	56,28	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	45,02zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
7.	203 część	GD2M /00061 717/0	28,88	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	23,10zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
8.	203 część	GD2M /00061 717/0	27,84	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Żeromskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	22,27zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
9.	479/10 część	GD2M /00054 517/6	42	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	33,60zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 16.05.2017r. do 15.05.2020r.
10.	321 część	GD2M /00048 046/8	53,90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	43,12zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r.
11.	321 część	GD2M /00048 046/8	56,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	45zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r.

12.	625/3	GD2M /00047 367/7	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zakładu Usług Budowlanych Spółka z o.o. w Elblągu	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod wybudowanym tymczasowym przyłączem instalacji sanitarnej zaplecza sanitarnego do istniejącej studzienki	50zł +23% VAT = 61,50zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 15.03.2017r. do 31.12.2017r.
-----	-------	-------------------------	----	---	--	---	---	---------------------------------

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 07.04.2017r. do 27.04.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski