

ZARZĄDZENIE Nr 776
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 11 kwietnia 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 119 o pow. 0,1021ha, użytek R I, GD2M/00042439/8 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalám w wysokości 85zł.
2. część działki Nr 119 o pow. 0,0972ha, użytek Ps II, GD2M/00042439/8 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalám w wysokości 80zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie konserwatorskiej „B” ”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Boleśław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 776 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 11 kwietnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	119 część	GD2M /00042 439/8	0,1021	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przewodzie funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie konserwatorskiej „B”	Grunt pod uprawy rolne 2017	85 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
2.	119 część	GD2M /00042 439/8	0,0972	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przewodzie funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz leży w strefie konserwatorskiej „B”	Grunt pod uprawy rolne 2017	80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.

Czynsz dzierżawny w Lp. 1 i 2 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 21.04.2017. do 11.05.2017r.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Michalski