

ZARZĄDZENIE Nr 785/2017
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 kwietnia 2017 roku

w sprawie: oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej „SZOP” Spółce z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim działki w miejscowości Różewo gmina Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i uchwały nr 295/XXXIV/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie powierzenia uprawnień Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego oraz uchwały Nr 265/XXXI/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 marca 2017 r. 2017 roku w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim nieruchomości, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Oddaję w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 51 mienie komunalne położone na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański w miejscowości Różewo, stanowiące działkę nr 115/14, obręb geodezyjny Kmiecín, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00062052/7, na której znajduje się przepompownia ścieków będąca elementem ciśnieniowej kanalizacji, przyłączonej do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej eksploatowanej przez Spółkę - zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Za dzierżawę działki określonej w § 1 pkt 1 ustaliam roczny czynsz netto w wysokości 2 zł/m² rocznie tj. 180,00 (słownie: sto osiemdziesiąt 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 41,40 (słownie: czterdzieści jeden 40/100). Ogółem czynsz roczny wynosi 221,40 zł (słownie: dwieście dwadzieścia jeden 44/100).
2. Czynsz określony w ust. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mer inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

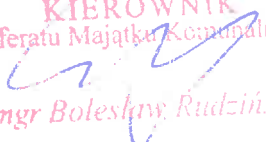
Jednym z zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym są sprawy obejmujące kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych.

Zadanie to może być powierzone innym podmiotom gospodarczym np. Spółkom. Gmina Nowy Dwór Gdański jest jedynym udziałowcem „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim. Spółka zajmuje się przyjmowaniem i oczyszczaniem ścieków. W celu realizacji zadań statutowych Spółka otrzymała w dzierżawę z dniem 01 lipca 2015 r. nieruchomości wraz z kanalizacją sanitarną położoną na obszarze Gminy Nowy Dwór Gdański. W związku z przejęciem przez Gminę przedmiotowej działki wraz z infrastrukturą kanalizacyjną od Agencji Nieruchomości Rolnych niezbędne jest wydzierżawienie wskazanego majątku Spółce, w celu umożliwienia jej realizacji nałożonych na nią zadań.

W dniu 30 marca 2017r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim podjęła uchwałę Nr 265/XXXI/2017 w sprawie na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej „SZOP” Spółce z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim nieruchomości. Obejmuje ona działkę nr 115/14 o pow. 0,0090 ha, nr inwentarzowy 30-4097, położoną w miejscowości Różewo, na której znajduje się przepompownia ścieków będąca elementem ciśnieniowej kanalizacji powstałej w ramach inwestycji, która została przyłączona do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej eksploatowanej przez Spółkę.

Mając na względzie ciągłość wykonywanych zadań przez „SZOP” Spółkę z o.o. uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, co umożliwi przedsiębiorstwu podejmowanie działań długofalowych.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 785 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 kwietnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	115/14	GD2M/00062 052/7	0,0090	Działka położona w Różewie na której znajduje się przepompownia	Teren zabudowy skupionej o przeładzie funkcji mieszkaniowej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych	180,00zł +23% VAT =221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Umowa dzierżawy będzie zawarta będzie od 01.01.2017r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.05.2017. do 25.05.2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Michalski

Załącznik do Zarządzenia Nr 785/2017

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25.04.2017 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański, położonej na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, przekazanej w dzierżawę "SZOP" Spółce z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim

Lp.	Miejscowość	Działka			Nr inwent.	Wartość działki (zł)
		Nr ewid.	Pow. (ha)	Użytek		
1.	Różewo	115/14	0,0090	B	30-4097	2.250,00
Ogółem:		x	0,0090	x	x	2.250,00

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski