

ZARZĄDZENIE Nr 801
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 maja 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 01.06.2017r. do 31.05.2020r. nieruchomość komunalną stanowiącą część działki Nr 622 o pow. 5 m² (B) (GD2M/00052066/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte pod wiatę śmietnikowa dla Wspólnoty Mieszkaniowej Obrońców Westerplatte 18 w Nowym Dworze Gdańskim, administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 5,00zł+ 23% VAT= 6,15zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegała zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony dla wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański pod wiatę śmietnikową.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 801 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 maja 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy.
1.	622 część	GD2M /00052 066/5	5,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Obrońców Westerplatte na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 18 administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt przeznaczony na ustawienie śmietnika 2017	5,00zł +23% VAT= 6,15zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 2017	Od 01.06.2017r. do 31.05.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 19.05.2017r. do 08.06.2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski