

ZARZĄDZENIE Nr 795
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 maja 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **Dwór Gdański z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 155/7 o pow. 136m², użytek dr, GD2M/00048527/4 położonej w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 108,80zł.
2. część działki Nr 767/3 o pow. 3m², użytek B, GD2M/00048267/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, w celu ustawienia stojaka na rowery, na czas oznaczony w okresie od 01.05.2017r. do 30.04.2020r. bez przetargu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim, administrowaną przez firmę „Administrator” Administracja i Zarząd Nieruchomościami s.c. Iwona Grabowska, Andrzej Targosz, Nowy Dwór Gdański 1D, NIP 579-225-50-88. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 6,00zł +23%VAT = 7,38zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”
ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 795 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 maja 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	155/7. część	GD2M /00048 527/4	136	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej.	Grunt pod uprawy ogrodowe 2017	108,80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.
2.	767/3 część	GD2M /00048 267/3	3	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 21 przy ul. Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim, administrowaną przez firmę „Administrator” Administracja i Zarząd Nieruchomościami s.c. Iwona Grabowska, Andrzej Targosz, Nowy Dwór Gdański 1D,	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod ustawienie stojaka na rowery	6,00zł+ 23% VAT= 7,38zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.05.2017r. do 30.04.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1 i 2 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.05.2017. do 01.06.2017r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski