

ZARZĄDZENIE Nr 791
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 5 maja 2017 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 121/2, 121/5 i 108, nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym 121/4 o powierzchni 0,0096 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Żelichowo gmina Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą GD2M/00054778/3, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalám na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 1800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset 00/100 złotych).
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.).
3. Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 360,00 zł.

§ 2

Zgodnie z Uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 121/4 położona w obrębie Żelichowo leży w terenach rolnych szczególnie chronionych.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 121/4 o powierzchni 0,0096 ha położonej w obrębie Żelichowo, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą GD2M/00054778/3.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 121/4 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 121/2, 121/5 i 108.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz posadowiony jest na tej działce słup energetyczny.

Działka ze względu na jej powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z czym przeznaczają ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego
Zarządzeniem Nr 791 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 5 maja 2017r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/54778/3	121/4	0,0096	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Żelichowo	teren rolny szczególnie chroniony	Nie jest wymagany	1800,00	własność

IB

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 05.05.2017r. do 25.05.2017r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 16 czerwca 2017 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski